

## Pressemitteilung

### alstria vermietet 1.700 m<sup>2</sup> in Ratingen

**Hamburg, 21. März 2016** - Die alstria office REIT-AG (Symbol: AOX, ISIN: DE000A0LD2U1), der führende deutsche Büroimmobilien-REIT, gibt den Abschluss eines Mietvertrags für das Gebäude in der Berliner Straße 91 in Ratingen bekannt.

Der neue Mieter wird rund 1.000 m<sup>2</sup> Büro- und Nebenflächen anmieten. Der neue Vertrag beginnt voraussichtlich am 1. September 2016 und hat eine Laufzeit von 5 Jahren. Zusätzlich verlängerte ein Mieter im gleichen Gebäude einen Mietvertrag für rund 700 m<sup>2</sup> Bürofläche.

„Vier Monate nach der Übernahme der Deutsche Office ist unser Real-Estate-Operations-Team voll arbeitsfähig und reduziert erfolgreich den akquirierten Leerstand“, sagt Olivier Elamine, CEO von alstria. „Der Vermietungsmarkt ist nach wie vor sehr stark für Unternehmen, die einen professionellen und wettbewerbsfähigen Service bieten“.

#### Über alstria:

Die alstria office REIT-AG ist ein intern gemanagter Real Estate Investment Trust (REIT) und ausschließlich auf die Akquisition, den Besitz und die Verwaltung von Bürogebäuden in Deutschland spezialisiert. alstria wurde im Januar 2006 gegründet und im Oktober 2007 in den ersten deutschen REIT umgewandelt. Sitz des Unternehmens ist Hamburg. Durch die Kombination der Portfolien von alstria und Deutsche Office entsteht das größte börsennotierte Büroimmobilienunternehmen in Deutschland mit einem Immobilienbestand von 125 Gebäuden, die eine Fläche 1,8 Mio. m<sup>2</sup> umfassen und einen Portfoliowert von rund EUR 3,4 Mrd. repräsentieren (per 30. September 2015). alstrias Strategie basiert auf einem aktiven Gebäude- und Portfolio-Management sowie dem Erhalt und Ausbau von engen und langfristigen Beziehungen zu Mietern sowie relevanten Entscheidungsträgern. Dadurch schafft alstria dauerhafte und beständige Immobilienwerte.

#### Kontakt:

Ralf Dibbern, IR/PR  
Tel: +49 (0) 40 226 341 329  
Email: rdibbern@alstria.de

[www.alstria.de](http://www.alstria.de)  
[www.alstria.blogspot.com](http://www.alstria.blogspot.com)  
[www.twitter.com/alstria\\_REIT](https://twitter.com/alstria_REIT)

#### Disclaimer:

Diese Mitteilung stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren dar. Soweit diese Pressemitteilung zukunftsgerichtete Aussagen enthält, welche das Geschäft, die finanzielle Situation und die Ergebnisse aus der operativen Tätigkeit der alstria office REIT-AG (alstria) betreffen, basieren diese Aussagen auf momentanen Erwartungen und Annahmen des Vorstands von alstria. Diese Erwartungen und Annahmen unterliegen jedoch einer Anzahl an Risiken und Unsicherheiten, welche zu wesentlichen Abweichungen der tatsächlichen Ergebnisse des Unternehmens von den in den zukunftsgerichteten Aussagen enthaltenen Annahmen führen können. Neben weiteren, hier nicht aufgeführten Faktoren können sich Abweichungen aus Veränderungen der allgemeinen wirtschaftlichen Lage und der Wettbewerbssituation, vor allem in den Kerngeschäftsfeldern und -märkten von alstria ergeben. Auch die Entwicklungen der Finanzmärkte sowie die Veränderungen nationaler und internationaler Vorschriften, insbesondere hinsichtlich steuerlicher und die Rechnungslegung betreffende Vorschriften, können entsprechenden Einfluss haben. Terroranschläge und deren Folgen können die Wahrscheinlichkeit und das Ausmaß von Abweichungen erhöhen. alstria übernimmt keine Verpflichtung, die hier enthaltenen zukunftsgerichteten Aussagen öffentlich zu revidieren oder zu aktualisieren, sollten nach diesem Datum entsprechende Umstände eintreten oder andere unvorhergesehene Vorfälle auftreten.