



**alstria office REIT-AG
Hamburg**

ISIN DE000A0LD2U1 / WKN A0LD2U

Dividendenbekanntmachung

Die ordentliche Hauptversammlung unserer Gesellschaft hat am 16. Juni 2010 beschlossen, den Bilanzgewinn des Geschäftsjahres 2009 in Höhe von EUR 28.500.000,00 wie folgt zu verwenden:

Ausschüttung einer Dividende in Höhe von € 0,50 je dividendenberechtigter Stückaktie	€	27.998.813,00
Vortrag auf neue Rechnung	€	501.187,00.

Die Dividende wird ab 17. Juni 2010 über die Clearstream Banking AG durch die depotführenden Kreditinstitute an die Aktionäre ausgezahlt.

Zahlstelle ist die Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main.

Da die Dividende in vollem Umfang aus dem steuerlichen Einlagekonto i.S.v. § 27 KStG (nicht in das Nennkapital geleistete Einlagen) geleistet wird, erfolgt die Auszahlung ohne Abzug von Kapitalertragsteuer und Solidaritätszuschlag. Bei inländischen Aktionären unterliegt die Dividende nicht der Besteuerung. Ein Steuerguthaben ist mit der Dividende nicht verbunden.

Hamburg, den 17. Juni 2010

alstria office REIT-AG

Der Vorstand