



**alstria office REIT-AG
Hamburg**

ISIN DE000A0LD2U1 / WKN A0LD2U

Dividendenbekanntmachung

Die ordentliche Hauptversammlung unserer Gesellschaft hat am 08. Juni 2011 beschlossen, den Bilanzgewinn des Geschäftsjahres 2010 in Höhe von EUR 34.000.000,00 wie folgt zu verwenden:

Ausschüttung einer Dividende in Höhe von € 0,44 je dividendenberechtigter Stückaktie	€ 31.502.955,00
Gewinnvortrag	€ 2.497.045,00

Die Dividende wird ab 09. Juni 2011 über die Clearstream Banking AG durch die depotführenden Kreditinstitute an die Aktionäre ausgezahlt.

Zahlstelle ist die Commerzbank AG, Frankfurt am Main.

Da die Dividende in vollem Umfang aus dem steuerlichen Einlagekonto i.S.v. § 27 KStG (nicht in das Nennkapital geleistete Einlagen) geleistet wird, erfolgt die Auszahlung ohne Abzug von Kapitalertragsteuer und Solidaritätszuschlag. Bei inländischen Aktionären unterliegt die Dividende nicht der Besteuerung. Ein Steuerguthaben ist mit der Dividende nicht verbunden.

Hamburg, den 09. Juni 2011

alstria office REIT-AG

Der Vorstand