

## Verkauf von zwei Immobilien in München

- **alstria reduziert Investitionsvolumen in München entsprechend den kommunizierten strategischen Zielen**
- **Buchgewinn von 6,4% im Vergleich zum letzten IFRS Fair Value**

**Hamburg, 24. Juni 2015** – Die alstria office REIT-AG (Symbol: AOX, ISIN: DE000A0LD2U1), der führende deutsche Büroimmobilien-REIT, verkauft zwei Objekte in München.

Die Immobilien in der Landshuter Allee 174 und der Arnulfstraße 150 umfassen eine gesamte Mietfläche von 13.100 qm und wurden für einen Gesamtbetrag von EUR 30,5 Mio. verkauft, womit ein Buchgewinn, verglichen mit der letzten Bewertung, von 6,4% erzielt werden konnte. Beide Gebäude werden mit umfassendem Leerstand verkauft, da sie anschließend einer Nutzung als Hotel bzw. Wohnimmobilie zugeführt werden. alstria erwarb die Immobilien in den Jahren 2007 und 2006 für einen Gesamtpreis von EUR 26,0 Mio.

Die Mieteinnahmen aus beiden Objekten belaufen sich derzeit auf EUR 1,2 Mio. p.a. mit einer Restmietlaufzeit von 0,25 Jahren. Der Verkauf hat damit nur einen geringen Einfluss auf alstrias zukünftigen Mietumsatz.

„Mit dem Verkauf von zwei unserer drei Objekte in München verfolgen wir konsequent unsere Strategie, uns aus Märkten zurückzuziehen, in denen wir über ein subkritisches Investitionsvolumen verfügen. Gleichzeitig nutzen wir die hohe Nachfrage nach gut positionierten Immobilien“, sagt Olivier Elamine, CEO der alstria office REIT-AG. „Obwohl unser Investitionsfokus ganz klar im Bereich der Büroimmobilien liegt, suchen wir stetig nach der besten Nutzung für unsere Gebäude. Mit der Umnutzung der beiden Immobilien in ein Hotel bzw. Wohnungen realisieren wir den höchstmöglichen Ertrag, der sich auch in unserem attraktiven Buchgewinn reflektiert.“

### **Über alstria:**

Die alstria office REIT-AG ist ein intern gemanagter Real Estate Investment Trust (REIT) und ausschließlich auf die Akquisition, den Besitz und die Verwaltung von Bürogebäuden in Deutschland spezialisiert. alstria wurde im Januar 2006 gegründet und im Oktober 2007 in den ersten deutschen REIT umgewandelt. Sitz des Unternehmens ist Hamburg. Das Unternehmen verfügt über ein breit gefächertes Portfolio von Büroimmobilien an attraktiven Standorten in ganz Deutschland. Zum 31. März 2015 umfasste das Portfolio von alstria 74 Immobilien mit einer Gesamtmietfläche von ca. 873.300 m<sup>2</sup> und einem Wert von rund EUR 1,7 Mrd. alstrias Strategie basiert auf einem aktiven Gebäude- und Portfolio-Management sowie dem Erhalt und Ausbau von engen und langfristigen Beziehungen zu Mietern sowie relevanten Entscheidungsträgern. Dadurch schafft alstria dauerhafte und beständige Immobilienwerte.

**Kontakt:**

Ralf Dibbern, IR/PR

Tel: +49 (0) 40 226 341 329

Email: rdibbern@alstria.de

[www.alstria.de](http://www.alstria.de)

[www.alstria.blogspot.com](http://www.alstria.blogspot.com)

[www.twitter.com/alstria\\_REIT](https://www.twitter.com/alstria_REIT)

**Disclaimer:**

Diese Mitteilung stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren dar. Soweit diese Pressemitteilung zukunftsgerichtete Aussagen enthält, welche das Geschäft, die finanzielle Situation und die Ergebnisse aus der operativen Tätigkeit der alstria office REIT-AG (alstria) betreffen, basieren diese Aussagen auf momentanen Erwartungen und Annahmen des Vorstands von alstria. Diese Erwartungen und Annahmen unterliegen jedoch einer Anzahl an Risiken und Unsicherheiten, welche zu wesentlichen Abweichungen der tatsächlichen Ergebnisse des Unternehmens von den in den zukunftsgerichteten Aussagen enthaltenen Annahmen führen können. Neben weiteren, hier nicht aufgeführten Faktoren können sich Abweichungen aus Veränderungen der allgemeinen wirtschaftlichen Lage und der Wettbewerbssituation, vor allem in den Kerngeschäftsfeldern und -märkten von alstria ergeben. Auch die Entwicklungen der Finanzmärkte sowie die Veränderungen nationaler und internationaler Vorschriften, insbesondere hinsichtlich steuerlicher und die Rechnungslegung betreffende Vorschriften, können entsprechenden Einfluss haben. Terroranschläge und deren Folgen können die Wahrscheinlichkeit und das Ausmaß von Abweichungen erhöhen. alstria übernimmt keine Verpflichtung, die hier enthaltenen zukunftsgerichteten Aussagen öffentlich zu revidieren oder zu aktualisieren, sollten nach diesem Datum entsprechende Umstände eintreten oder andere unvorhergesehene Vorfälle auftreten.