

alstria akquiriert eine Büroimmobilie in Düsseldorf

Hamburg, 2. Juli 2015 – alstria office REIT-AG (Symbol: AOX, ISIN: DE000A0LD2U1), der führende deutsche Büroimmobilien-REIT, gibt den Abschluss eines Kaufvertrags für ein Bürogebäude in Düsseldorf bekannt.

Die 5.700 qm umfassende Büroimmobilie Karlstraße 123-127 liegt in der Düsseldorfer Innenstadt und wird zu Gesamtkosten von EUR 12,4 Mio. akquiriert. Das Gebäude ist voll vermietet, generiert Mieteinnahmen in Höhe von TEUR 750 p.a. und verfügt über eine durchschnittliche Restmietlaufzeit von 8,5 Jahren.

Mit einem Abschluss der Transaktion wird im zweiten Halbjahr 2015 gerechnet. Vermittelnd tätig war die apollo real estate GmbH & Co.KG.

„Wir verfolgen konsequent unsere Strategie, das Investitionsvolumen in unseren Nicht-Kernregionen abzubauen und die Mittel in Regionen zu investieren, in denen wir über eine starke Präsenz und Expertise verfügen“, sagt Olivier Elamine, CEO von alstria. „Mit dieser Neuakquisition reinvestieren wir freie Liquidität und kompensieren den Verlust von Mieteinnahmen, der aus dem jüngsten Verkauf von Immobilien in München resultiert.“

Über alstria:

Die alstria office REIT-AG ist ein intern gemanagter Real Estate Investment Trust (REIT) und ausschließlich auf die Akquisition, den Besitz und die Verwaltung von Bürogebäuden in Deutschland spezialisiert. alstria wurde im Januar 2006 gegründet und im Oktober 2007 in den ersten deutschen REIT umgewandelt. Sitz des Unternehmens ist Hamburg. Das Unternehmen verfügt über ein breit gefächertes Portfolio von Büroimmobilien an attraktiven Standorten in ganz Deutschland. Zum 31. März 2015 umfasste das Portfolio von alstria 74 Immobilien mit einer Gesamtmietfläche von ca. 873.300 qm und einem Wert von rund EUR 1,7 Mrd. alstrias Strategie basiert auf einem aktiven Gebäude- und Portfolio-Management sowie dem Erhalt und Ausbau von engen und langfristigen Beziehungen zu Mietern sowie relevanten Entscheidungsträgern. Dadurch schafft alstria dauerhafte und beständige Immobilienwerte.

Kontakt:

Ralf Dibbern, IR/PR
Tel: +49 (0) 40 / 226 341-329
Email: rdibbern@alstria.de

Weitere Informationen:

www.alstria.de
www.alstria.blogspot.com
www.twitter.com/alstria_REIT

Disclaimer:

Diese Mitteilung stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren dar. Soweit diese Pressemitteilung zukunftsgerichtete Aussagen enthält, welche das Geschäft, die finanzielle Situation und die Ergebnisse aus der operativen Tätigkeit der alstria office REIT-AG (alstria) betreffen, basieren diese Aussagen auf momentanen Erwartungen und Annahmen des Vorstands von alstria. Diese Erwartungen und Annahmen unterliegen jedoch einer Anzahl an Risiken und Unsicherheiten, welche zu wesentlichen Abweichungen der tatsächlichen Ergebnisse des Unternehmens von den in den zukunftsgerichteten Aussagen enthaltenen Annahmen führen können. Neben weiteren, hier nicht aufgeführten Faktoren können sich Abweichungen aus Veränderungen der allgemeinen wirtschaftlichen Lage und der Wettbewerbssituation, vor allem in den Kerngeschäftsfeldern und -märkten von alstria ergeben. Auch die Entwicklungen der Finanzmärkte sowie die Veränderungen nationaler und internationaler Vorschriften, insbesondere hinsichtlich steuerlicher und die Rechnungslegung betreffende Vorschriften, können entsprechenden Einfluss haben. Terroranschläge und deren Folgen können die Wahrscheinlichkeit und das Ausmaß von Abweichungen erhöhen. alstria übernimmt keine Verpflichtung, die hier enthaltenen zukunftsgerichteten Aussagen öffentlich zu revidieren oder zu aktualisieren, sollten nach diesem Datum entsprechende Umstände eintreten oder andere unvorhergesehene Vorfälle auftreten.