

## Pressemitteilung

### Verkauf von zwei Immobilien in Ditzingen

- **alstria realisiert substanziellen Gewinn nach erfolgreichen Asset-Management-Maßnahmen**
- **Buchgewinn von EUR 2,3 Mio. im Vergleich zum IFRS Fair Value per 31. Dezember 2014**

**Hamburg, 7. September 2015** – Die alstria office REIT-AG (Symbol: AOX, ISIN: DE000A0LD2U1), der führende deutsche Büroimmobilien-REIT, verkauft zwei Objekte in Ditzingen.

Die verkaufte Liegenschaft besteht aus einem Bürogebäude und einem Baumarkt in der Siemensstraße 31-33 in Ditzingen. alstria akquirierte die Liegenschaft im Jahr 2007 und entwickelt derzeit einen neuen Baumarkt auf verfügbaren Flächen des Grundstücks. Das Bürogebäude verfügt über eine gesamte Mietfläche von 14.600 qm, generiert eine jährliche Miete von EUR 1,5 Mio. und wurde an einen institutionellen Fonds verkauft. Der neu entwickelte, 9.400 qm umfassende Baumarkt ist für 20 Jahre an hagebaumarkt vermietet, generiert jährliche Mieteinnahmen von EUR 0,9 Mio. und wurde an die HAMBORNER REIT AG verkauft. Die Immobilien wurden zu einem Gesamtpreis von EUR 31,9 Mio. und damit rund 8% über dem IFRS-Buchwert per 31. Dezember 2014 verkauft. Der Verkauf des Bürogebäudes wurde von JLL, Stuttgart, vermittelt.

„Wir optimieren kontinuierlich den Wert unserer Immobilien“, sagt Olivier Elamine, CEO der alstria office REIT-AG. „Dieser Verkauf ist ein gutes Beispiel für unsere Fähigkeit, das Portfolio effizienter zu gestalten und gleichzeitig substanzielle Werte zu schaffen.“

#### **Über alstria:**

Die alstria office REIT-AG ist ein intern gemanagter Real Estate Investment Trust (REIT) und ausschließlich auf die Akquisition, den Besitz und die Verwaltung von Bürogebäuden in Deutschland spezialisiert. alstria wurde im Januar 2006 gegründet und im Oktober 2007 in den ersten deutschen REIT umgewandelt. Sitz des Unternehmens ist Hamburg. Das Unternehmen verfügt über ein breit gefächertes Portfolio von Büroimmobilien an attraktiven Standorten in ganz Deutschland. Zum 30. Juni 2015 umfasste das Portfolio von alstria 74 Immobilien mit einer Gesamtmietfläche von ca. 873.000 qm und einem Wert von rund EUR 1,7 Mrd. alstrias Strategie basiert auf einem aktiven Gebäude- und Portfolio-Management sowie dem Erhalt und Ausbau von engen und langfristigen Beziehungen zu Mietern sowie relevanten Entscheidungsträgern. Dadurch schafft alstria dauerhafte und beständige Immobilienwerte.

#### **Kontakt:**

Ralf Dibbern, IR/PR  
Tel: +49 (0) 40 226 341 329  
Email: rdibbern@alstria.de

#### **Weitere Informationen:**

[www.alstria.de](http://www.alstria.de)  
[www.alstria.blogspot.com](http://www.alstria.blogspot.com)  
[www.twitter.com/alstria\\_REIT](http://www.twitter.com/alstria_REIT)

**Disclaimer:**

Diese Mitteilung stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren dar. Soweit diese Pressemitteilung zukunftsgerichtete Aussagen enthält, welche das Geschäft, die finanzielle Situation und die Ergebnisse aus der operativen Tätigkeit der alstria office REIT-AG (alstria) betreffen, basieren diese Aussagen auf momentanen Erwartungen und Annahmen des Vorstands von alstria. Diese Erwartungen und Annahmen unterliegen jedoch einer Anzahl an Risiken und Unsicherheiten, welche zu wesentlichen Abweichungen der tatsächlichen Ergebnisse des Unternehmens von den in den zukunftsgerichteten Aussagen enthaltenen Annahmen führen können. Neben weiteren, hier nicht aufgeführten Faktoren können sich Abweichungen aus Veränderungen der allgemeinen wirtschaftlichen Lage und der Wettbewerbssituation, vor allem in den Kerngeschäftsfeldern und -märkten von alstria ergeben. Auch die Entwicklungen der Finanzmärkte sowie die Veränderungen nationaler und internationaler Vorschriften, insbesondere hinsichtlich steuerlicher und die Rechnungslegung betreffende Vorschriften, können entsprechenden Einfluss haben. Terroranschläge und deren Folgen können die Wahrscheinlichkeit und das Ausmaß von Abweichungen erhöhen. alstria übernimmt keine Verpflichtung, die hier enthaltenen zukunftsgerichteten Aussagen öffentlich zu revidieren oder zu aktualisieren, sollten nach diesem Datum entsprechende Umstände eintreten oder andere unvorhergesehene Vorfälle auftreten.