

Ad-hoc-Mitteilung § 15 WpHG

DIE IN DIESEM DOKUMENT ENTHALTENEN INFORMATIONEN SIND NICHT ZUR VOLLSTÄNDIGEN ODER TEILWEISEN VERÖFFENTLICHUNG ODER WEITERLEITUNG IN, INNERHALB ODER AUS LÄNDERN BESTIMMT, WO EINE SOLCHE VERÖFFENTLICHUNG ODER WEITERGABE EINE VERLETZUNG DER RELEVANTEN RECHTLICHEN BESTIMMUNGEN DIESER LÄNDER DARSTELLEN WÜRDE.

alstria office REIT-AG schließt das freiwillige öffentliche Übernahmeangebot an die Aktionäre der DO Deutsche Office AG erfolgreich ab

- **Finale Annahmequote bei 90,60%**
- **Eintragung der Kapitalerhöhung erfüllt letzte Vollzugsbedingung**
- **Zwei Monate Konsolidierung der Deutsche Office führt zu einer rechnerischen Erhöhung von alstrias Prognose 2015: Erwartet wird nunmehr ein Umsatz von EUR 116 Mio. und ein operatives Ergebnis (FFO) von EUR 59 Mio.**

HAMBURG, 27. Oktober 2015 – Die alstria office REIT-AG ("alstria", Symbol: AOX, ISIN DE000A0LD2U1), der führende deutsche Büroimmobilien-REIT, gibt den erfolgreichen Abschluss des an die Aktionäre der DO Deutsche Office AG ("Deutsche Office") gerichteten Übernahmeangebots zum Erwerb ihrer auf den Inhaber lautenden Stammaktien der Deutsche Office bekannt.

Die Gesamtzahl der bis zum Referenzzeitpunkt (21. Oktober 2015) zum Umtausch eingereichten Deutsche Office-Aktien beläuft sich auf 163.563.065 Deutsche Office-Aktien. Dies entspricht rund 90,60% des Grundkapitals und der Stimmrechte der Deutsche Office.

Mit dem heutigen Tage wurde die Kapitalerhöhung gegen Sacheinlage, welche am 23. Juli 2015 von den Aktionären der alstria office REIT-AG beschlossen wurde, im Handelsregister eingetragen. Mit der Eintragung der Kapitalerhöhung wurde die letzte Vollzugsbedingung des freiwilligen Übernahmeangebots an die Aktionäre der Deutsche Office erfüllt. Durch die Kapitalerhöhung von neuen, auf den Inhaber lautenden Stammaktien steigt alstrias satzungsgemäßes Grundkapital um EUR 62.317.526 auf EUR 149.237.860. Die neuen Aktien sind ab dem Geschäftsjahr 2015 voll dividendenberechtigt. Darüber hinaus hält alstria eine Call-Option auf weitere 4,0% der Deutsche Office-Aktien.

Die Lieferung der neuen Aktien an die Altaktionäre der Deutsche Office, die ihre Aktien zum Umtausch eingereicht haben, sowie die Aufnahme des Handels der neuen Aktien im geregelten Markt (Prime Standard) der Frankfurter Wertpapierbörse erfolgt in den nächsten Tagen.

In Anbetracht der Konsolidierung der Deutsche Office ab dem 1. November 2015 passt alstria die Prognose der finanziellen Kerndaten wie folgt an: Erwartet wird nunmehr ein Umsatz von ungefähr EUR 116 Mio. (bisher: EUR 98 Mio.) und ein operatives Ergebnis (FFO) in Höhe von rund EUR 59 Mio. (bisher: EUR 49 Mio.). Die Anhebung der Prognose entspricht 2/12 der Prognose der Deutsche Office. Darüber hinaus weist das alstria-Management darauf hin, dass nach wie vor zum Jahresende 2015 eine Abwertung des Deutsche Office-Portfolios um EUR 80 Mio. erwartet wird. Zusammen mit einer potenziellen Abschreibung des durch die Transaktion entstehenden Goodwills und der durch die Transaktion entstehenden Kosten erwartet das alstria-Management dementsprechend für das Jahr 2015 einen Konzernjahresfehlbetrag.

Kontakt:

Ralf Dibbern, IR/PR
Bäckerbreitergang 75
20355 Hamburg
Tel: +49 (0) 40 226 341 329
Email: rdibbern@alstria.de

Weitere Informationen:

www.alstria.de
www.alstria.blogspot.com
www.twitter.com/alstria_REIT

Über alstria:

Die alstria office REIT-AG ist ein intern gemanagter Real Estate Investment Trust (REIT) und ausschließlich auf die Akquisition, den Besitz und die Verwaltung von Bürogebäuden in Deutschland spezialisiert. alstria wurde im Januar 2006 gegründet und im Oktober 2007 in den ersten deutschen REIT umgewandelt. Sitz des Unternehmens ist Hamburg. Durch die Kombination der Portfolien von alstria und Deutsche Office entsteht das größte börsennotierte Büroimmobilienunternehmen in Deutschland mit einem Immobilienbestand von 125 Gebäuden, die eine Fläche 1,7 Mio. m² umfassen und einen Portfoliowert von rund EUR 3,4 Mrd. repräsentieren (per 30. Juni 2015). alstrias Strategie basiert auf einem aktiven Gebäude- und Portfolio-Management sowie dem Erhalt und Ausbau von engen und langfristigen Beziehungen zu Mietern sowie relevanten Entscheidungssträgern. Dadurch schafft alstria dauerhafte und beständige Immobilienwerte.

Disclaimer:

Diese Mitteilung stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren dar. Soweit diese Pressemitteilung zukunftsgerichtete Aussagen enthält, welche das Geschäft, die finanzielle Situation und die Ergebnisse aus der operativen Tätigkeit der alstria office REIT-AG (alstria) betreffen, basieren diese Aussagen auf momentanen Erwartungen und Annahmen des Vorstands von alstria. Diese Erwartungen und Annahmen unterliegen jedoch einer Anzahl an Risiken und Unsicherheiten, welche zu wesentlichen Abweichungen der tatsächlichen Ergebnisse des Unternehmens von den in den zukunftsgerichteten Aussagen enthaltenen Annahmen führen können. Neben weiteren, hier nicht aufgeführten Faktoren können sich Abweichungen aus Veränderungen der allgemeinen wirtschaftlichen Lage und der Wettbewerbssituation, vor allem in den Kerngeschäftsfeldern und -märkten von alstria ergeben. Auch die Entwicklungen der Finanzmärkte sowie die Veränderungen nationaler und internationaler Vorschriften, insbesondere hinsichtlich steuerlicher und die Rechnungslegung betreffende Vorschriften, können entsprechenden Einfluss haben. Terroranschläge und deren Folgen können die Wahrscheinlichkeit und das Ausmaß von Abweichungen erhöhen. alstria übernimmt keine Verpflichtung, die hier enthaltenen zukunftsgerichteten Aussagen öffentlich zu revidieren oder zu aktualisieren, sollten nach diesem Datum entsprechende Umstände eintreten oder andere unvorhergesehene Vorfälle auftreten.