

## Ad-hoc-Mitteilung § 15 WpHG

DIE IN DIESEM DOKUMENT ENTHALTENEN INFORMATIONEN SIND NICHT ZUR VOLLSTÄNDIGEN ODER TEILWEISEN VERÖFFENTLICHUNG ODER WEITERLEITUNG IN, INNERHALB ODER AUS LÄNDERN BESTIMMT, WO EINE SOLCHE VERÖFFENTLICHUNG ODER WEITERGABE EINE VERLETZUNG DER RELEVANTEN RECHTLICHEN BESTIMMUNGEN DIESER LÄNDER DARSTELLEN WÜRDEN.

### **alstria office REIT-AG erwirbt weitere rund 1,4% der DO Deutsche Office AG gegen Ausgabe neuer Aktien der alstria office REIT-AG**

**HAMBURG, 3. Mai 2016** - Die alstria office REIT-AG ("alstria", Symbol: AOX, ISIN DE000A0LD2U1) hat von den ehemaligen Mehrheitsaktionären der DO Deutsche Office AG, Tochtergesellschaften von Fonds, die von Oaktree Capital Management verwaltet werden ("Oaktree"), weitere 2.530.667 Aktien der DO Deutsche Office AG (entspricht rund 1,4% des Grundkapitals der DO Deutsche Office AG) erworben. Nachdem alstria zwischenzeitlich einen Anteil von rund 5,1% an der DO Deutsche Office AG am 26. April 2016 veräußert hatte, beträgt die Beteiligung der alstria an der DO Deutsche Office AG nun rund 90,9%.

Der Erwerb der weiteren Aktien der DO Deutsche Office AG erfolgte aufgrund der Ausübung einer Option durch Oaktree, welche im Zusammenhang mit dem Übernahmeangebot der alstria für die DO Deutsche Office AG vereinbart worden war. Als Gegenleistung wurden Oaktree 0,381 neue Aktien der alstria office REIT-AG für je eine Aktie der DO Deutsche Office AG gewährt. Damit entsprach das Umtauschverhältnis dem Umtauschverhältnis des Übernahmeangebots.

Zur Schaffung der neuen Aktien der alstria office REIT-AG führte die alstria office REIT-AG unter teilweiser Ausnutzung ihres genehmigten Kapitals und unter Ausschluss des Bezugsrechts der Aktionäre eine Kapitalerhöhung gegen Sacheinlagen im Umfang von EUR 964.182,00 durch. Die Durchführung der Kapitalerhöhung wurde am heutigen Tag im Handelsregister eingetragen. Damit hat sich das eingetragene Grundkapital der alstria office REIT-AG von EUR 152.164.285,00 auf EUR 153.128.467,00 erhöht.

#### **Kontakt IR/PR:**

Ralf Dibbern  
Bäckerbreitergang 75  
20355 Hamburg  
Tel: +49 (0) 40 226 341 329  
Email: [rdibbern@alstria.de](mailto:rdibbern@alstria.de)

#### **Weitere Informationen:**

[www.alstria.de](http://www.alstria.de)  
[www.alstria.blogspot.com](http://www.alstria.blogspot.com)  
[www.twitter.com/alstria\\_REIT](http://www.twitter.com/alstria_REIT)

**Über alstria:** Die alstria office REIT-AG ist ein intern gemanagter Real Estate Investment Trust (REIT) und ausschließlich auf die Akquisition, den Besitz und die Verwaltung von Bürogebäuden in Deutschland spezialisiert. alstria wurde im Januar 2006 gegründet und im Oktober 2007 in den ersten deutschen REIT umgewandelt. Sitz des Unternehmens ist Hamburg. Durch die Kombination der Portfolien von alstria und Deutsche Office entsteht das größte börsennotierte Büroimmobilienunternehmen in Deutschland mit einem Immobilienbestand von 120 Gebäuden, die eine Fläche 1,7 Mio. m<sup>2</sup> umfassen und einen Portfoliowert von rund EUR 3,3 Mrd. repräsentieren (per 31. Dezember 2015). alstrias Strategie basiert auf einem aktiven Gebäude- und Portfolio-Management sowie dem Erhalt und Ausbau von engen und langfristigen Beziehungen zu Mietern sowie relevanten Entscheidungsträgern. Dadurch schafft alstria dauerhafte und beständige Immobilienwerte.

**Disclaimer:**

Diese Mitteilung stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren dar. Soweit diese Mitteilung zukunftsgerichtete Aussagen enthält, welche das Geschäft, die finanzielle Situation und die Ergebnisse aus der operativen Tätigkeit der alstria office REIT-AG (alstria) betreffen, basieren diese Aussagen auf momentanen Erwartungen und Annahmen des Vorstands von alstria. Diese Erwartungen und Annahmen unterliegen jedoch einer Anzahl an Risiken und Unsicherheiten, welche zu wesentlichen Abweichungen der tatsächlichen Ergebnisse des Unternehmens von den in den zukunftsgerichteten Aussagen enthaltenen Annahmen führen können. Neben weiteren, hier nicht aufgeführten Faktoren können sich Abweichungen aus Veränderungen der allgemeinen wirtschaftlichen Lage und der Wettbewerbssituation, vor allem in den Kerngeschäftsfeldern und -märkten von alstria ergeben. Auch die Entwicklungen der Finanzmärkte sowie die Veränderungen nationaler und internationaler Vorschriften, insbesondere hinsichtlich steuerlicher und die Rechnungslegung betreffende Vorschriften, können entsprechenden Einfluss haben. Terroranschläge und deren Folgen können die Wahrscheinlichkeit und das Ausmaß von Abweichungen erhöhen. alstria übernimmt keine Verpflichtung, die hier enthaltenen zukunftsgerichteten Aussagen öffentlich zu revidieren oder zu aktualisieren, sollten nach diesem Datum entsprechende Umstände eintreten oder andere unvorhergesehene Vorfälle auftreten.