

Pressemitteilung

Deutsche Office verkauft Gebäude „An den Treptowers 3“ in Berlin

Hamburg, 8. Juli 2016 - Die alstria office REIT-AG, (Symbol: AOX, ISIN: DE000A0LD2U1), gibt bekannt, dass die DO Deutsche Office AG einen notariell beurkundeten Vertrag zum Verkauf von 100% der Anteile der Gesellschaft unterzeichnet hat, die das Gebäude „An den Treptowers 3“ in Berlin hält. Die Deutsche Office ist eine 90,9% Tochter der alstria office REIT-AG.

Das ca.90.000 qm Mietfläche umfassende Gebäude liegt im Berliner Teilmarkt Mediaspree und ist derzeit vollständig an die Allianz vermietet. Die Allianz hat angekündigt, das Gebäude zum Ablauf des derzeitigen Mietvertrags Mitte 2019 zu verlassen. Das Gebäude generiert derzeit jährliche Mieteinnahmen in Höhe von EUR 13,9 Mio. und wurde zu einem Kaufpreis von rund EUR 230 Mio. veräußert.

Durch den Verkauf des Gebäudes „An den Treptowers 3“ verbessert sich alstrias Nettoverschuldungsgrad auf 44,9% von 49,0%. Infolge des erfolgreichen Vermietungsgeschäfts im bisherigen Jahresverlauf bestätigt alstria zudem die Prognose für das Gesamtjahr 2016 mit einem erwarteten Umsatz von EUR 200 Mio. und einem operativen Ergebnis (FFO) in Höhe von EUR 115 Mio.

„Der Verkauf der Treptowers führt zu einer erheblichen Reduzierung unseres bilanziellen Risikos“, sagt Olivier Elamine, CEO der alstria office REIT-AG. „Wir werden den Erlös aus der Transaktion überwiegend im Berliner Markt reinvestieren, allerdings in kleinere Objekte, die besser zu unserem Risiko-Renditeprofil passen“.

Vermittelt wurde die Transaktion von JLL.

Der Verkäufer wurde von Freshfields Bruckhaus Deringer beraten. Der Käufer von Clifford Chance.

Kontakt:

Ralf Dibbern, IR/PR

Tel: +49 (0) 40 226 341 329

Email: rdibbern@alstria.de

www.alstria.de

www.alstria.blogspot.com

www.twitter.com/alstria_REIT

Über alstria:

Die alstria office REIT-AG ist ein intern gemanagter Real Estate Investment Trust (REIT) und ausschließlich auf die Akquisition, den Besitz und die Verwaltung von Bürogebäuden in Deutschland spezialisiert. alstria wurde im Januar 2006 gegründet und im Oktober 2007 in den ersten deutschen REIT umgewandelt. Sitz des Unternehmens ist Hamburg. Durch die Kombination der Portfolien von alstria und Deutsche Office entsteht das größte börsennotierte Büroimmobilienunternehmen in Deutschland mit einem Immobilienbestand von 121 Gebäuden, die eine Fläche 1,7 Mio. qm umfassen und einen Portfoliowert von rund EUR 3,3 Mrd. repräsentieren (per 31. März 2016). alstrias Strategie basiert auf einem aktiven Gebäude- und Portfolio-Management sowie dem Erhalt und Ausbau von engen und langfristigen Beziehungen zu Mietern sowie relevanten Entscheidungsträgern. Dadurch schafft alstria dauerhafte und beständige Immobilienwerte.

Disclaimer:

Diese Mitteilung stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren dar. Soweit diese Pressemitteilung zukunftsgerichtete Aussagen enthält, welche das Geschäft, die finanzielle Situation und die Ergebnisse aus der operativen Tätigkeit der alstria office REIT-AG (alstria) betreffen, basieren diese Aussagen auf momentanen Erwartungen und Annahmen des Vorstands von alstria. Diese Erwartungen und Annahmen unterliegen jedoch einer Anzahl an Risiken und Unsicherheiten, welche zu wesentlichen Abweichungen der tatsächlichen Ergebnisse des Unternehmens von den in den zukunftsgerichteten Aussagen enthaltenen Annahmen führen können. Neben weiteren, hier nicht aufgeführten Faktoren können sich Abweichungen aus Veränderungen der allgemeinen wirtschaftlichen Lage und der Wettbewerbssituation, vor allem in den Kerngeschäftsfeldern und -märkten von alstria ergeben. Auch die Entwicklungen der Finanzmärkte sowie die Veränderungen nationaler und internationaler Vorschriften, insbesondere hinsichtlich steuerlicher und die Rechnungslegung betreffende Vorschriften, können entsprechenden Einfluss haben. Terroranschläge und deren Folgen können die Wahrscheinlichkeit und das Ausmaß von Abweichungen erhöhen. alstria übernimmt keine Verpflichtung, die hier enthaltenen zukunftsgerichteten Aussagen öffentlich zu revidieren oder zu aktualisieren, sollten nach diesem Datum entsprechende Umstände eintreten oder andere unvorhergesehene Vorfälle auftreten.