

Pressemitteilung

alstria vermietet 5.900 qm im Bieberhaus (Hamburg)

Hamburg, 28. März 2017 - Die alstria office REIT-AG (Symbol: AOX, ISIN: DE000A0LD2U1) gibt den Abschluss eines Mietvertrags für das Entwicklungsprojekt Bieberhaus (Ernst-Merck-Str. 9, Hamburg), bekannt.

Der neue Mieter, eine führende Fullservice-Werbeagentur, wird rund 5.900 qm Büro- und Nebenflächen anmieten. Der Vertrag mit einer Laufzeit von zehn Jahren beginnt am 1. Mai 2018 und generiert jährliche Mieteinnahmen in Höhe von EUR 1,3 Mio.

Das historische Bieberhaus liegt in der Hamburger Innenstadt in unmittelbarer Nähe des Hauptbahnhofs. Nach der Modernisierung des ersten Gebäudeteils und der langfristigen Vermietung an das bekannte Ohnsorg-Theater im Jahr 2010 begann alstria Ende 2016 mit der umfassenden Modernisierung der 12.000 qm Bürofläche in dem Gebäude.

„Im derzeitigen Umfeld bietet die Modernisierung und die Neupositionierung von Gebäuden die besten Möglichkeiten zur Schaffung nachhaltiger Werte“, sagt Olivier Elamine, CEO der alstria. „alstria hat in den vergangenen Jahren umfassende Kenntnisse und Kapazitäten aufgebaut, um ein Gebäude wie das Bieberhaus an die heutigen Bedürfnisse der Mieter anzupassen. Durch diese Fähigkeiten, kombiniert mit unserer finanziellen Stärke und der hohen Nachfrage nach modernen Büroflächen, steigern wir dauerhaft den Wert unseres Immobilienportfolios.“

Vermittelt wurde der Mietvertrag von CBRE.

Kontakt IR/PR:

Ralf Dibbern
Bäckerbreitergang 75
20355 Hamburg
Tel: +49 (0) 40 226 341-329
Email: rdibbern@alstria.de

Weitere Informationen:

www.alstria.de
www.alstria.blogspot.com
www.twitter.com/alstria_REIT
www.beehive.work

Über alstria:

Die alstria office REIT-AG ist der führende Immobilienmanager in Deutschland und konzentriert sich ausschließlich auf deutsche Büroimmobilien in ausgewählten Märkten. Unsere Strategie basiert auf dem Besitz und dem aktiven Management unserer Immobilien über ihren gesamten Lebenszyklus. Wir verfügen über eine tiefe Kenntnis unserer Märkte und bieten unseren Mietern einen umfassenden Service. alstria strebt die Schaffung langfristig nachhaltiger Werte an, nutzt aber auch Ineffizienzen in den Märkten zur Erzielung kurzfristiger Arbitragegewinne. Das Portfolio umfasst 108 Gebäude mit einer vermietbaren Fläche von 1,5 Mio. qm und einem Gesamtportfoliowert von EUR 3,0 Mrd.

Disclaimer:

Diese Mitteilung stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren dar. Soweit diese Pressemitteilung zukunftsgerichtete Aussagen enthält, welche das Geschäft, die finanzielle Situation und die Ergebnisse aus der operativen Tätigkeit der alstria office REIT-AG (alstria) betreffen, basieren diese Aussagen auf momentanen Erwartungen und Annahmen des Vorstands von alstria. Diese Erwartungen und Annahmen unterliegen jedoch einer Anzahl an Risiken und Unsicherheiten, welche zu wesentlichen Abweichungen der tatsächlichen Ergebnisse des Unternehmens von den in den zukunftsgerichteten Aussagen enthaltenen Annahmen führen können. Neben weiteren, hier nicht aufgeführten Faktoren können sich Abweichungen aus Veränderungen der allgemeinen wirtschaftlichen Lage und der Wettbewerbssituation, vor allem in den Kerngeschäftsfeldern und -märkten von alstria ergeben. Auch die Entwicklungen der Finanzmärkte sowie die Veränderungen nationaler und internationaler Vorschriften, insbesondere hinsichtlich steuerlicher und die Rechnungslegung betreffende Vorschriften, können entsprechenden Einfluss haben. Terroranschläge und deren Folgen können die Wahrscheinlichkeit und das Ausmaß von Abweichungen erhöhen. alstria übernimmt keine Verpflichtung, die hier enthaltenen zukunftsgerichteten Aussagen öffentlich zu revidieren oder zu aktualisieren, sollten nach diesem Datum entsprechende Umstände eintreten oder andere unvorhergesehene Vorfälle auftreten.