

## Pressemitteilung

### alstria vermietet 7.600 qm „Am Seestern 1“ in Düsseldorf

**Hamburg, 29. Mai 2017** - Die alstria office REIT-AG (Symbol: AOX, ISIN: DE000A0LD2U1) gibt den Abschluss eines Mietvertrags für das Gebäude „Am Seestern 1“, Düsseldorf bekannt.

Der neue Mieter ist ein führendes Unternehmen der Informationstechnologie und wird 7.600 qm Büro- und Nebenflächen auf einer langfristigen Basis anmieten. Der Mietvertrag beginnt voraussichtlich am 1. Dezember 2017 und generiert jährliche Miteinnahmen in Höhe von EUR 1,3 Mio. Das 36.200 qm Mietfläche umfassende Gebäude „Am Seestern 1“ in Düsseldorf ist das letzte Gebäude mit substanziellem Leerstand aus dem Portfolio, das alstria mit der Übernahme der Deutsche Office im Jahr 2015 akquirierte.

„Mit der Implementierung unserer Vermietungsstrategie reduzieren wir kontinuierlich den Leerstand, den wir mit der Übernahme der Deutsche Office akquiriert haben“, sagt Olivier Elamine, CEO der alstria office REIT-AG. „Nach der erfolgreichen Vermietung des Kastor-Gebäudes in Frankfurt, welches heute zu rund 85% vermietet ist, belegt dieser Vermietungserfolg für das Gebäude „Am Seestern 1“ in Düsseldorf erneut alstrias Fähigkeit, durch ein aktives Asset-Management und die Repositionierung von Gebäuden nachhaltige Werte zu schaffen. Der Vermietungsmarkt in Deutschland ist nach wie vor sehr liquide und wir sind gut positioniert, hiervon auch zukünftig zu profitieren.“

Colliers war für den Mieter vermittelnd tätig, JLL als Lead-Makler mit der Vermietung betraut.

#### Kontakt IR/PR:

Ralf Dibbern  
Bäckerbreitergang 75  
20355 Hamburg  
Tel: +49 (0) 40 226 341-329  
Email: [rdibbern@alstria.de](mailto:rdibbern@alstria.de)

#### Weitere Informationen:

[www.alstria.de](http://www.alstria.de)  
[www.alstria.blogspot.com](http://www.alstria.blogspot.com)  
[www.twitter.com/alstria\\_REIT](https://twitter.com/alstria_REIT)  
[www.beehive.work](http://www.beehive.work)

#### Über alstria:

Die alstria office REIT-AG ist der führende Immobilienmanager in Deutschland und konzentriert sich ausschließlich auf deutsche Büroimmobilien in ausgewählten Märkten. Unsere Strategie basiert auf dem Besitz und dem aktiven Management unserer Immobilien über ihren gesamten Lebenszyklus. Wir verfügen über eine tiefe Kenntnis unserer Märkte und bieten unseren Mietern einen umfassenden Service. alstria strebt die Schaffung langfristig nachhaltiger Werte an, nutzt aber auch Ineffizienzen in den Märkten zur Erzielung kurzfristiger Arbitragegewinne. Das Portfolio umfasst 108 Gebäude mit einer vermietbaren Fläche von 1,5 Mio. qm und einem Gesamtportfoliowert von EUR 3,0 Mrd.

#### Disclaimer:

Diese Mitteilung stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren dar. Soweit diese Pressemitteilung zukunftsgerichtete Aussagen enthält, welche das Geschäft, die finanzielle Situation und die Ergebnisse aus der operativen Tätigkeit der alstria office REIT-AG (alstria) betreffen, basieren diese Aussagen auf momentanen Erwartungen und Annahmen des Vorstands von alstria. Diese Erwartungen und Annahmen unterliegen jedoch einer Anzahl an Risiken und Unsicherheiten, welche zu wesentlichen Abweichungen der tatsächlichen Ergebnisse des Unternehmens von den in den zukunftsgerichteten Aussagen enthaltenen Annahmen führen können. Neben weiteren, hier nicht aufgeführten Faktoren können sich Abweichungen aus Veränderungen der allgemeinen wirtschaftlichen Lage und der Wettbewerbssituation, vor allem in den Kerngeschäftsfeldern und -märkten von alstria ergeben. Auch die Entwicklungen der Finanzmärkte sowie die Veränderungen nationaler und internationaler Vorschriften, insbesondere hinsichtlich steuerlicher und die Rechnungslegung betreffende Vorschriften, können entsprechenden Einfluss haben. Terroranschläge und deren Folgen können die Wahrscheinlichkeit und das Ausmaß von Abweichungen erhöhen. alstria übernimmt keine Verpflichtung, die hier enthaltenen zukunftsgerichteten Aussagen öffentlich zu revidieren oder zu aktualisieren, sollten nach diesem Datum entsprechende Umstände eintreten oder andere unvorhergesehene Vorfälle auftreten.