

## Pressemitteilung

### alstria vermietet 4.300 qm im Bieberhaus (Hamburg)

**Hamburg, 10. Oktober 2017** - Die alstria office REIT-AG (Symbol: AOX, ISIN: DE000A0LD2U1) gibt den Abschluss eines Mietvertrags für das Entwicklungsprojekt Bieberhaus (Ernst-Merck-Str. 9, Hamburg), bekannt.

Der neue Mieter ist ein führendes deutsches Verlagshaus und wird rund 4.300 qm Büro- und Nebenflächen anmieten. Der Vertrag mit einer Laufzeit von elf Jahren beginnt am 1. Oktober 2018 und generiert jährliche Mieteinnahmen in Höhe von TEUR 870. Infolge der derzeit laufenden Modernisierungsmaßnahmen erzielt alstria eine Steigerung der Quadratmetermiete um rund 70% verglichen mit der Miete vor der Sanierung des Gebäudes.

Das historische Bieberhaus liegt in der Hamburger Innenstadt in unmittelbarer Nähe des Hauptbahnhofs. Nach der Modernisierung des ersten Gebäudeteils und der langfristigen Vermietung an das bekannte Ohnsorg-Theater im Jahr 2010 begann alstria Ende 2016 mit der umfassenden Modernisierung der 12.000 qm Bürofläche in dem Gebäude.

„Nach der Vermietung von 5.900 qm im März dieses Jahres und dem heutigen Mieterfolg ist das Entwicklungsprojekt Bieberhaus fast voll vermietet“, sagt Olivier Elamine, CEO der alstria. „Die Repositionierung dieses Objekts in ein modernes Bürogebäude mit einer sehr hochwertigen Mieterstruktur ist ein Beleg für alstrias operative Fähigkeiten im Asset-Management.“

#### Kontakt IR/PR:

Ralf Dibbern  
Bäckerbreitergang 75  
20355 Hamburg  
Tel: +49 (0) 40 226 341-329  
Email: [rdibbern@alstria.de](mailto:rdibbern@alstria.de)

#### Weitere Informationen:

[www.alstria.de](http://www.alstria.de)  
[www.alstria.blogspot.com](http://www.alstria.blogspot.com)  
[www.twitter.com/alstria\\_REIT](http://www.twitter.com/alstria_REIT)  
[www.beehive.work](http://www.beehive.work)

#### Über alstria:

Die alstria office REIT-AG ist der führende Immobilienmanager in Deutschland und konzentriert sich ausschließlich auf deutsche Büroimmobilien in ausgewählten Märkten. Unsere Strategie basiert auf dem Besitz und dem aktiven Management unserer Immobilien über ihren gesamten Lebenszyklus. Wir verfügen über eine tiefe Kenntnis unserer Märkte und bieten unseren Mietern einen umfassenden Service. alstria strebt die Schaffung langfristig nachhaltiger Werte an, nutzt aber auch Ineffizienzen in den Märkten zur Erzielung kurzfristiger Arbitragegewinne. Das Portfolio umfasst 119 Gebäude mit einer vermietbaren Fläche von 1,6 Mio. qm und einem Gesamtportfoliowert von EUR 3,2 Mrd.

#### Disclaimer:

Diese Mitteilung stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren dar. Soweit diese Pressemitteilung zukunftsgerichtete Aussagen enthält, welche das Geschäft, die finanzielle Situation und die Ergebnisse aus der operativen Tätigkeit der alstria office REIT-AG (alstria) betreffen, basieren diese Aussagen auf momentanen Erwartungen und Annahmen des Vorstands von alstria. Diese Erwartungen und Annahmen unterliegen jedoch einer Anzahl an Risiken und Unsicherheiten, welche zu wesentlichen Abweichungen der tatsächlichen Ergebnisse des Unternehmens von den in den zukunftsgerichteten Aussagen enthaltenen Annahmen führen können. Neben weiteren, hier nicht aufgeführten Faktoren können sich Abweichungen aus Veränderungen der allgemeinen wirtschaftlichen Lage und der Wettbewerbssituation, vor allem in den Kerngeschäftsfeldern und -märkten von alstria ergeben. Auch die Entwicklungen der Finanzmärkte sowie die Veränderungen nationaler und internationaler Vorschriften, insbesondere hinsichtlich steuerlicher und die Rechnungslegung betreffende Vorschriften, können entsprechenden Einfluss haben. Terroranschläge und deren Folgen können die Wahrscheinlichkeit und das Ausmaß von Abweichungen erhöhen. alstria übernimmt keine Verpflichtung, die hier enthaltenen zukunftsgerichteten Aussagen öffentlich zu revidieren oder zu aktualisieren, sollten nach diesem Datum entsprechende Umstände eintreten oder andere unvorhergesehene Vorfälle auftreten.