



## Pressemitteilung

**NICHT BESTIMMT ZUR DIREKTEN ODER INDIREKTEN VERTEILUNG, VERÖFFENTLICHUNG ODER WEITERLEITUNG, UNABHÄNGIG DAVON, OB DIES VOLLUMFÄNGLICH ODER TEILWEISE GESCHIEHT, IN DEN VEREINIGTEN STAATEN VON AMERIKA, AUSTRALIEN, KANADA, JAPAN ODER SÜDAFRIKA ODER SONSTIGEN LÄNDERN, IN DENEN EINE SOLCHE VERÖFFENTLICHUNG GEGEN DIE MASSGEBLICHEN GESETZE ODER SONSTIGE RECHTSAKTE VERSTOSSEN KÖNNTE.**

## alstria office REIT-AG platziert Anleihe im Nominalwert von EUR 350.000.000

- Euro denominierte, unbesicherte, festverzinsliche Anleihe im Nominalwert von EUR 350.000.000 und einem Kupon von 1,5% dient dem teilweisen Rückkauf existierender Anleihen
- Kombinierte Transaktion verlängert die durchschnittliche Laufzeit der Finanzverbindlichkeiten, verbessert das Risikoprofil der Verbindlichkeiten und senkt alstrias Finanzierungskosten

**Hamburg, 8. November 2017** - Die alstria office REIT-AG (Symbol: AOX, ISIN: DE000A0LD2U1), („alstria“) gibt die erfolgreiche Platzierung einer unbesicherten, festverzinslichen Unternehmensanleihe bekannt.

Die Unternehmensanleihe mit einer Laufzeit bis November 2027, einem Gesamtnennbetrag von EUR 350.000.000 und einem Kupon von 1,5% wird in einer Stückelung von EUR 100.000 begeben. Der Emissionserlös der Anleihe dient dem teilweisen Rückkauf der bestehenden Unternehmensanleihen (ISIN: XS1323052180 und XS1346695437) oder der Rückzahlung von Bankkrediten. Die Einladung zur Andienung der existierenden Anleihen wurde heute veröffentlicht.

Die Anleihe hat ein BBB Rating der Ratingagentur Standard & Poor's Rating Services (S&P) erhalten und wird am oder um den 15. November 2017 begeben. Das langfristige Emittentenrating der alstria office REIT-AG durch S&P liegt ebenfalls bei BBB. Die Unternehmensanleihe wird an der Luxemburger Wertpapierbörse zum Handel zugelassen werden. Die Kennnummern lauten: ISIN: XS1717584913, Common Code: 171758491.

„Die heute platzierte Unternehmensanleihe und der beabsichtigte teilweise Rückkauf existierender Anleihen haben einen deutlich positiven Effekt auf die Restlaufzeit unserer Finanzverbindlichkeiten, wirken sich positiv auf die weitere Diversifikation des Fälligkeitsprofils aus und reduzieren damit das Refinanzierungsrisiko“, sagt Olivier Elamine, CEO der alstria office REIT-AG. „Das aktive Management unserer Finanzverbindlichkeiten zielt darauf ab, die derzeit günstigen Finanzierungsbedingungen zu nutzen und unseren zukünftigen Cashflow zu verbessern.“

Die Transaktion wurde von der UBS Investment Bank und BNP Paribas als Joint Bookrunners begleitet.

**Kontakt IR/PR:**

Ralf Dibbern  
Bäckerbreitergang 75  
20355 Hamburg  
Tel: +49 (0) 40 226 341-329  
Email: [rdibbern@alstria.de](mailto:rdibbern@alstria.de)

**Weitere Informationen:**

[www.alstria.de](http://www.alstria.de)  
[www.alstria.blogspot.com](http://www.alstria.blogspot.com)  
[www.twitter.com/alstria\\_REIT](http://www.twitter.com/alstria_REIT)  
[www.beehive.work](http://www.beehive.work)

**Über alstria:**

Die alstria office REIT-AG ist der führende Immobilienmanager in Deutschland und konzentriert sich ausschließlich auf deutsche Büroimmobilien in ausgewählten Märkten. Unsere Strategie basiert auf dem Besitz und dem aktiven Management unserer Immobilien über ihren gesamten Lebenszyklus. Wir verfügen über eine tiefe Kenntnis unserer Märkte und bieten unseren Mietern einen umfassenden Service. alstria strebt die Schaffung langfristig nachhaltiger Werte an, nutzt aber auch Ineffizienzen in den Märkten zur Erzielung kurzfristiger Arbitragegewinne. Das Portfolio umfasst 119 Gebäude mit einer vermietbaren Fläche von 1,6 Mio. qm und einem Gesamtportfoliowert von EUR 3,2 Mrd.

**Disclaimer:**

Diese Mitteilung stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren dar. Soweit diese Pressemitteilung zukunftsgerichtete Aussagen enthält, welche das Geschäft, die finanzielle Situation und die Ergebnisse aus der operativen Tätigkeit der alstria office REIT-AG (alstria) betreffen, basieren diese Aussagen auf momentanen Erwartungen und Annahmen des Vorstands von alstria. Diese Erwartungen und Annahmen unterliegen jedoch einer Anzahl an Risiken und Unsicherheiten, welche zu wesentlichen Abweichungen der tatsächlichen Ergebnisse des Unternehmens von den in den zukunftsgerichteten Aussagen enthaltenen Annahmen führen können. Neben weiteren, hier nicht aufgeführten Faktoren können sich Abweichungen aus Veränderungen der allgemeinen wirtschaftlichen Lage und der Wettbewerbssituation, vor allem in den Kerngeschäftsfeldern und -märkten von alstria ergeben. Auch die Entwicklungen der Finanzmärkte sowie die Veränderungen nationaler und internationaler Vorschriften, insbesondere hinsichtlich steuerlicher und die Rechnungslegung betreffende Vorschriften, können entsprechenden Einfluss haben. Terroranschläge und deren Folgen können die Wahrscheinlichkeit und das Ausmaß von Abweichungen erhöhen. alstria übernimmt keine Verpflichtung, die hier enthaltenen zukunftsgerichteten Aussagen öffentlich zu revidieren oder zu aktualisieren, sollten nach diesem Datum entsprechende Umstände eintreten oder andere unvorhergesehene Vorfälle auftreten.