Pressemitteilung

alstria vermietet 3.300 qm im Entwicklungsprojekt „Momentum“

Hamburg, 30. April 2018 – Die alstria office REIT-AG (Symbol: AOX, ISIN: DE000A0LD2U1) gibt den Abschluss von zwei neuen Mietverträgen für das Entwicklungsprojekt „Momentum“ in Düsseldorf bekannt.

Im Verlauf der letzten Tage unterzeichnete alstria zwei neue Mietverträge für das Entwicklungsprojekt „Momentum“ (Am Wehrhahn 33, Oststraße 10, Düsseldorf). Der erste Mietvertrag umfasst rund 1.900 qm Büro- und Nebenflächen, hat eine Laufzeit von 10 Jahren und generiert jährliche Mieteinnahmen in Höhe von TEUR 388. Der Mietbeginn ist der 1. März 2019. Der zweite Mietvertrag wurde von BNP vermittelt und umfasst eine Fläche von 1.400 qm Büro- und Nebenflächen. Der Vertrag wurde für eine Mietdauer von 5,5 Jahren abgeschlossen. Die Jahresmiete beträgt TEUR 286 und der Mietbeginn ist der 1. Oktober 2018. Das Mietniveau beider Mietverträge liegt um rund 70% über dem Niveau vor den substanziellen Modernisierungsmaßnahmen.

Mit der Unterzeichnung dieser beiden neuen Mietverträge konnte das Gebäude seit Beginn der Vermarktungsaktivitäten Ende 2017 bereits zu 43% vermietet werden.

Das Bürogebäude „Momentum“ umfasst eine Mietfläche von rund 23.200 qm und liegt in der Düsseldorfer Innenstadt. alstria akquirierte das Gebäude im Jahr 2012 und führt seit 2016 eine umfassende Modernisierung des Gebäudes durch.

Kontakt IR/PR:
Ralf Dibbern
Steinstrasse 7
20095 Hamburg
Tel: +49 (0) 40 226 341-329
Email: rdibbern@alstria.de

Weitere Informationen:
www.alstria.de
www.alstria.blogspot.com
www.twitter.com/alstria_REIT
www.beehive.work

Über alstria:
Die alstria office REIT-AG ist der führende Immobilienmanager in Deutschland und konzentriert sich ausschließlich auf deutsche Büroimmobilien in ausgewählten Märkten. Unsere Strategie basiert auf dem Besitz und dem aktiven Management unserer Immobilien über ihren gesamten Lebenszyklus. Wir verfügen über eine tiefe Kenntnis unserer Märkte und bieten unseren Mietern einen umfassenden Service. alstria strebt die Schaffung langfristig nachhaltiger Werte an, nutzt aber auch Ineffizienzen in den Märkten zur Erzielung kurzfristiger Arbitragegewinne. Das Portfolio umfasst 116 Gebäude mit einer vermietbaren Fläche von 1,6 Mio. qm und einem Gesamtportfoliowert von EUR 3,4 Mrd.

Disclaimer:
Diese Mitteilung stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren dar. Soweit diese Pressemitteilung zukunftsgerichtete Aussagen enthält, welche das Geschäft, die finanzielle Situation und die Ergebnisse aus der operativen Tätigkeit der alstria office REIT-AG (alstria) betreffen, basieren diese Aussagen auf momentanen Erwartungen und Annahmen des Vorstands von alstria. Diese Erwartungen und Annahmen unterliegen jedoch einer Anzahl an Risiken und Unsicherheiten, welche zu wesentlichen Abweichungen der tatsächlichen Ergebnisse des Unternehmens von den in den zukunftsgerichteten Aussagen enthaltenen Annahmen führen können. Neben weiteren, hier nicht aufgeführten Faktoren können sich Abweichungen aus Veränderungen der allgemeinen wirtschaftlichen Lage und der Wettbewerbssituation, vor allem in den Kerngeschäftsfeldern und -märkten von alstria ergeben. Auch die Entwicklungen der Finanzmärkte sowie die Veränderungen nationaler und internationaler Vorschriften, insbesondere hinsichtlich steuerlicher und die Rechnungslegung betreffende Vorschriften, können entsprechenden Einfluss haben. Terroranschläge und deren Folgen können die Wahrscheinlichkeit und das Ausmaß von Abweichungen erhöhen. alstria übernimmt keine Verpflichtung, die hier enthaltenen zukunftsgerichteten Aussagen öffentlich zu revidieren oder zu aktualisieren, sollten nach diesem Datum entsprechende Umstände eintreten oder andere unvorhergesehene Vorfälle auftreten.