

## Pressemitteilung

### Vollvermietung des „Emporia“ in Stuttgart

**Hamburg, 5. Juni 2018** - Die alstria office REIT-AG (Symbol: AOX, ISIN: DE000A0LD2U1) kann durch eine Neuvermietung und vorangegangene Vertragsverlängerungen eine Verbesserung in der Vermietungsstruktur des Gebäudes „Emporia“ in Stuttgart vermelden.

Kürzlich konnte ein neuer Mietvertrag über rund 1.700 qm abgeschlossen werden, nachdem in den vergangenen Monaten bereits Vertragsverlängerungen für eine Fläche von 22.900 qm vereinbart wurden.

Mit dem Abschluss des neuen Mietvertrags ist das Gebäude heute voll vermietet. Aufgrund bereits fest vereinbarter Mietanpassungen steigt die Miete ab Dezember 2021 um rund 7%.



Das Bürogebäude „Emporia“ umfasst eine Mietfläche von rund 25.200 qm und liegt in der Breitwiesenstraße 5-7 in Stuttgart-Vaihingen. alstria akquirierte das Gebäude im Jahr 2015 und konnte seitdem durch ein aktives Asset-Management die Mietvertragsstruktur verbessern.

#### Kontakt IR/PR:

Ralf Dibbern  
Steinstraße 7  
20095 Hamburg  
Tel: +49 (0) 40 226 341-329  
Email: rdibbern@alstria.de

#### Weitere Informationen:

[www.alstria.de](http://www.alstria.de)  
[www.twitter.com/alstria\\_REIT](https://www.twitter.com/alstria_REIT)  
[www.beehive.work](http://www.beehive.work)

**Über alstria:**

Die alstria office REIT-AG ist der führende Immobilienmanager in Deutschland und konzentriert sich ausschließlich auf deutsche Büroimmobilien in ausgewählten Märkten. Unsere Strategie basiert auf dem Besitz und dem aktiven Management unserer Immobilien über ihren gesamten Lebenszyklus. Wir verfügen über eine tiefe Kenntnis unserer Märkte und bieten unseren Mietern einen umfassenden Service. alstria strebt die Schaffung langfristig nachhaltiger Werte an, nutzt aber auch Ineffizienzen in den Märkten zur Erzielung kurzfristiger Arbitragegewinne. Das Portfolio umfasst 116 Gebäude mit einer vermietbaren Fläche von 1,6 Mio. qm und einem Gesamtportfoliowert von EUR 3,4 Mrd.

**Disclaimer:**

Diese Mitteilung stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren dar. Soweit diese Pressemitteilung zukunftsgerichtete Aussagen enthält, welche das Geschäft, die finanzielle Situation und die Ergebnisse aus der operativen Tätigkeit der alstria office REIT-AG (alstria) betreffen, basieren diese Aussagen auf momentanen Erwartungen und Annahmen des Vorstands von alstria. Diese Erwartungen und Annahmen unterliegen jedoch einer Anzahl an Risiken und Unsicherheiten, welche zu wesentlichen Abweichungen der tatsächlichen Ergebnisse des Unternehmens von den in den zukunftsgerichteten Aussagen enthaltenen Annahmen führen können. Neben weiteren, hier nicht aufgeführten Faktoren können sich Abweichungen aus Veränderungen der allgemeinen wirtschaftlichen Lage und der Wettbewerbssituation, vor allem in den Kerngeschäftsfeldern und -märkten von alstria ergeben. Auch die Entwicklungen der Finanzmärkte sowie die Veränderungen nationaler und internationaler Vorschriften, insbesondere hinsichtlich steuerlicher und die Rechnungslegung betreffende Vorschriften, können entsprechenden Einfluss haben. Terroranschläge und deren Folgen können die Wahrscheinlichkeit und das Ausmaß von Abweichungen erhöhen. alstria übernimmt keine Verpflichtung, die hier enthaltenen zukunftsgerichteten Aussagen öffentlich zu revidieren oder zu aktualisieren, sollten nach diesem Datum entsprechende Umstände eintreten oder andere unvorhergesehene Vorfälle auftreten.