

Pressemitteilung

alstria profitiert vom starken Vermietungsmarkt in Hamburg

Hamburg, 3. September 2018 - Die alstria office REIT-AG (Symbol: AOX, ISIN: DE000A0LD2U1) gibt den Abschluss eines neuen Mietvertrags für das Gebäude im Heidenkampsweg 99-101, Hamburg, bekannt.

Der neue Mieter wird ca. 1.600 Quadratmeter Büro- und Nebenflächen für die Dauer von 10 Jahren anmieten. Der Mietvertrag beginnt am 1. August 2019 und generiert jährliche Mieteinnahmen in Höhe von EUR 247.000.

Im bisherigen Verlauf des Jahres 2018 schloss alstria für dieses Gebäude neue Mietverträge über eine Fläche von 3.400 Quadratmetern mit jährlichen Mieteinnahmen von EUR 507.000 ab.



Das Bürogebäude "Citytor" umfasst eine Mietfläche von rund 19.300 Quadratmetern und liegt im Heidenkampsweg 99-101 in Hamburg (City-Süd). alstria akquirierte das Gebäude im Jahr 2017 mit einer Leerstandsrate von 64% und erzielt derzeit signifikante Vermietungsfortschritte.

Kontakt IR/PR:
Ralf Dibbern
Steinstr. 7
20095 Hamburg
+49 (0) 40 226 341-329
rdibbern@alstria.de

Weitere Informationen:
www.alstria.de
www.beehive.work
www.twitter.com/alstria_REIT

Über alstria:

Die alstria office REIT-AG ist der führende Immobilienmanager in Deutschland und konzentriert sich ausschließlich auf deutsche Büroimmobilien in ausgewählten Märkten. Unsere Strategie basiert auf dem Besitz und dem aktiven Management unserer Immobilien über ihren gesamten Lebenszyklus. Wir verfügen über eine tiefe Kenntnis unserer Märkte und bieten unseren Mietern einen umfassenden Service. alstria strebt die Schaffung langfristig nachhaltiger Werte an, nutzt aber auch Ineffizienzen in den Märkten zur Erzielung kurzfristiger Arbitragegewinne. Das Portfolio umfasst 116 Gebäude mit einer vermietbaren Fläche von 1,6 Mio. Quadratmetern und einem Gesamtportfoliowert von EUR 3,5 Mrd.

Disclaimer:

Diese Mitteilung stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren dar. Soweit diese Pressemitteilung zukunftsgerichtete Aussagen enthält, welche das Geschäft, die finanzielle Situation und die Ergebnisse aus der operativen Tätigkeit der alstria office REIT-AG (alstria) betreffen, basieren diese Aussagen auf momentanen Erwartungen und Annahmen des Vorstands von alstria. Diese Erwartungen und Annahmen unterliegen jedoch einer Anzahl an Risiken und Unsicherheiten, welche zu wesentlichen Abweichungen der tatsächlichen Ergebnisse des Unternehmens von den in den zukunftsgerichteten Aussagen enthaltenen Annahmen führen können. Neben weiteren, hier nicht aufgeführten Faktoren können sich Abweichungen aus Veränderungen der allgemeinen wirtschaftlichen Lage und der Wettbewerbssituation, vor allem in den Kerngeschäftsfeldern und -märkten von alstria ergeben. Auch die Entwicklungen der Finanzmärkte sowie die Veränderungen nationaler und internationaler Vorschriften, insbesondere hinsichtlich steuerlicher und die Rechnungslegung betreffende Vorschriften, können entsprechenden Einfluss haben. Terroranschläge und deren Folgen können die Wahrscheinlichkeit und das Ausmaß von Abweichungen erhöhen. alstria übernimmt keine Verpflichtung, die hier enthaltenen zukunftsgerichteten Aussagen öffentlich zu revidieren oder zu aktualisieren, sollten nach diesem Datum entsprechende Umstände eintreten oder andere unvorhergesehene Vorfälle auftreten.