

## Pressemitteilung

### Neuvermietung auf der Sternhöhe (Stuttgart)

Hamburg, 29. Oktober 2018 - Die alstria office REIT-AG (Symbol: AOX, ISIN: DE000A0LD2U1) gibt den Abschluss eines neuen Mietvertrags in Stuttgart bekannt.

alstria hat einen neuen Mietvertrag für das Objekt in der Epplestraße 225 in Stuttgart abgeschlossen, der rund 3.800 Quadratmeter Büro- und Nebenflächen umfasst. Der 10-jährige Mietvertrag beginnt am 1. November 2019 und generiert jährliche Mieterträge in Höhe von rund EUR 550.000. Die neu vermietete Fläche wurde zuvor von der Daimler AG genutzt.

Das Objekt in der Epplestraße 225 ist einer der Hauptstandorte der Daimler AG in Stuttgart. Mit dem neuen Mietvertrag wird der Bürocampus erstmals für Dritte außerhalb der Daimler AG geöffnet.



Der Bürocampus "Sternhöhe" umfasst eine vermietbare Fläche von 107.500 Quadratmetern und befindet sich in der Epplestraße 225 in Stuttgart (Möhringen). alstria erwarb das Gebäude 2006 im Rahmen einer Sale-and-Leaseback-Transaktion mit der Daimler AG.

#### Kontakt IR/PR:

Ralf Dibbern  
Steinstr. 7  
20095 Hamburg  
+49 (0) 40 226 341-329  
rdibbern@alstria.de

#### Weitere Informationen:

[www.alstria.de](http://www.alstria.de)  
[www.beehive.work](http://www.beehive.work)  
[www.twitter.com/alstria\\_REIT](https://www.twitter.com/alstria_REIT)

**Über alstria:**

Die alstria office REIT-AG ist der führende Immobilienmanager in Deutschland und konzentriert sich ausschließlich auf deutsche Büroimmobilien in ausgewählten Märkten. Unsere Strategie basiert auf dem Besitz und dem aktiven Management unserer Immobilien über ihren gesamten Lebenszyklus. Wir verfügen über eine tiefe Kenntnis unserer Märkte und bieten unseren Mietern einen umfassenden Service. alstria strebt die Schaffung langfristig nachhaltiger Werte an, nutzt aber auch Ineffizienzen in den Märkten zur Erzielung kurzfristiger Arbitragegewinne. Das Portfolio umfasst 116 Gebäude mit einer vermietbaren Fläche von 1,6 Mio. Quadratmetern und einem Gesamtportfoliowert von EUR 3,5 Mrd.

**Disclaimer:**

Diese Mitteilung stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren dar. Soweit diese Pressemitteilung zukunftsgerichtete Aussagen enthält, welche das Geschäft, die finanzielle Situation und die Ergebnisse aus der operativen Tätigkeit der alstria office REIT-AG (alstria) betreffen, basieren diese Aussagen auf momentanen Erwartungen und Annahmen des Vorstands von alstria. Diese Erwartungen und Annahmen unterliegen jedoch einer Anzahl an Risiken und Unsicherheiten, welche zu wesentlichen Abweichungen der tatsächlichen Ergebnisse des Unternehmens von den in den zukunftsgerichteten Aussagen enthaltenen Annahmen führen können. Neben weiteren, hier nicht aufgeführten Faktoren können sich Abweichungen aus Veränderungen der allgemeinen wirtschaftlichen Lage und der Wettbewerbssituation, vor allem in den Kerngeschäftsfeldern und -märkten von alstria ergeben. Auch die Entwicklungen der Finanzmärkte sowie die Veränderungen nationaler und internationaler Vorschriften, insbesondere hinsichtlich steuerlicher und die Rechnungslegung betreffende Vorschriften, können entsprechenden Einfluss haben. Terroranschläge und deren Folgen können die Wahrscheinlichkeit und das Ausmaß von Abweichungen erhöhen. alstria übernimmt keine Verpflichtung, die hier enthaltenen zukunftsgerichteten Aussagen öffentlich zu revidieren oder zu aktualisieren, sollten nach diesem Datum entsprechende Umstände eintreten oder andere unvorhergesehene Vorfälle auftreten.