

## Pressemitteilung

### Neuvermietung von 2.100 m<sup>2</sup> in Hamburg

**Hamburg, 8. Januar 2019** - Die alstria office REIT-AG (Symbol: AOX, ISIN: DE000A0LD2U1) meldet einen Vermietungserfolg für die Immobilie Nagelsweg 41-45 in Hamburg. Ein Unternehmen aus der IT-Branche mietet in dem Gebäude eine Fläche von rund 2.100 Quadratmetern neu an. Gleichzeitig wurde der Vertrag mit einem bestehenden Hauptmieter über eine vermietbare Fläche von rund 4.200 Quadratmetern verlängert. Mit der neuen Vermietungsstruktur generiert das Gebäude jährliche Mieterträge von ca. EUR 1,0 Mio. bei einer Mietvertragslaufzeit von zehn Jahren.

Vermittelnd tätig für den neuen Mietvertrag war die BNP Paribas Real Estate GmbH.



Das Bürogebäude im Nagelsweg 41-45 liegt in der Hamburger City-Süd und umfasst eine vermietbare Fläche von 6.900 Quadratmetern. alstria erwarb das Gebäude 2007 im Rahmen einer Sale-and-Lease-Back-Transaktion mit der HUK.

#### Kontakt IR/PR:

Ralf Dibbern  
Steinstr. 7  
20095 Hamburg  
+49 (0) 40 226 341 329  
rdibbern@alstria.de

#### Weitere Informationen:

[www.alstria.de](http://www.alstria.de)  
[www.beehive.work](http://www.beehive.work)  
[www.twitter.com/alstria\\_REIT](https://www.twitter.com/alstria_REIT)

**Über alstria:**

Die alstria office REIT-AG ist der führende Immobilienmanager in Deutschland und konzentriert sich ausschließlich auf deutsche Büroimmobilien in ausgewählten Märkten. Unsere Strategie basiert auf dem Besitz und dem aktiven Management unserer Immobilien über ihren gesamten Lebenszyklus. Wir verfügen über eine tiefe Kenntnis unserer Märkte und bieten unseren Mietern einen umfassenden Service. alstria strebt die Schaffung langfristig nachhaltiger Werte an, nutzt aber auch Ineffizienzen in den Märkten zur Erzielung kurzfristiger Arbitragegewinne. Das Portfolio umfasst 117 Gebäude mit einer vermietbaren Fläche von 1,6 Mio. Quadratmeter und einem Gesamtportfoliowert von EUR 3,5 Mrd.

**Disclaimer:**

Diese Mitteilung stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren dar. Soweit diese Pressemitteilung zukunftsgerichtete Aussagen enthält, welche das Geschäft, die finanzielle Situation und die Ergebnisse aus der operativen Tätigkeit der alstria office REIT-AG (alstria) betreffen, basieren diese Aussagen auf momentanen Erwartungen und Annahmen des Vorstands von alstria. Diese Erwartungen und Annahmen unterliegen jedoch einer Anzahl an Risiken und Unsicherheiten, welche zu wesentlichen Abweichungen der tatsächlichen Ergebnisse des Unternehmens von den in den zukunftsgerichteten Aussagen enthaltenen Annahmen führen können. Neben weiteren, hier nicht aufgeführten Faktoren können sich Abweichungen aus Veränderungen der allgemeinen wirtschaftlichen Lage und der Wettbewerbssituation, vor allem in den Kerngeschäftsfeldern und -märkten von alstria ergeben. Auch die Entwicklungen der Finanzmärkte sowie die Veränderungen nationaler und internationaler Vorschriften, insbesondere hinsichtlich steuerlicher und die Rechnungslegung betreffende Vorschriften, können entsprechenden Einfluss haben. Terroranschläge und deren Folgen können die Wahrscheinlichkeit und das Ausmaß von Abweichungen erhöhen. alstria übernimmt keine Verpflichtung, die hier enthaltenen zukunftsgerichteten Aussagen öffentlich zu revidieren oder zu aktualisieren, sollten nach diesem Datum entsprechende Umstände eintreten oder andere unvorhergesehene Vorfälle auftreten.