

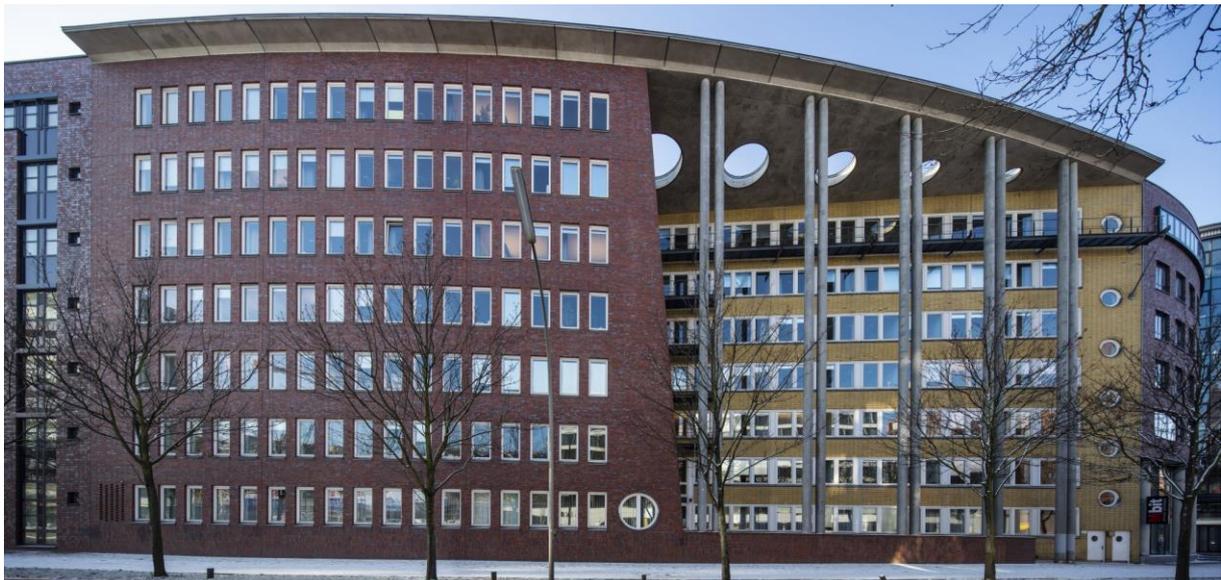
Pressemitteilung

alstria schließt neuen Mietvertrag über 2.150 Quadratmeter in Hamburg ab

Hamburg, 05. März 2019 - Die alstria office REIT-AG (Symbol: AOX, ISIN: DE000A0LD2U1) gibt den Abschluss eines neuen Mietvertrags in Hamburg bekannt.

alstria hat einen neuen Mietvertrag für das Gebäude in der [Amsinckstr. 34](#) (Hamburg) abgeschlossen. Das Objekt ist Teil von alstrias Entwicklungsportfolio, nachdem der bisherige Mietvertrag zum 31. Dezember 2017 beendet wurde. Die Investitionen in die Gebäudequalität von rund EUR 1.100 pro Quadratmeter steigern die Miete pro Quadratmeter von EUR 9,70 auf EUR 16,40 und führen zu einer attraktiven Investitionsrendite von 7,3%. Der neue Mieter wird für die kommenden fünf Jahre rund 2.150 Quadratmeter Büro- und Nebenflächen anmieten. Der neue Mietvertrag beginnt im dritten Quartal 2019 und generiert jährliche Mieteinnahmen von rund EUR 424.000.

Der Mietvertrag wurde von Grossmann und Berger vermittelt.



Das Bürogebäude in der Amsinckstr. 34 bietet eine Mietfläche von 6.600 Quadratmetern und liegt in unmittelbarer Nähe des Hamburger Hauptbahnhofs. alstria akquirierte das Gebäude im Jahr 2006 und modernisiert das Objekt derzeit umfassend.

[Link zu google maps](#)

Kontakt IR/PR:

Ralf Dibbern
Steinstr. 7
20095 Hamburg
+49 (0) 40 226 341-329
rdibbern@alstria.de

Weitere Informationen:

www.alstria.de
www.beehive.work
www.twitter.com/alstria_REIT

Über alstria:

Die alstria office REIT-AG ist der führende Immobilienmanager in Deutschland und konzentriert sich ausschließlich auf deutsche Büroimmobilien in ausgewählten Märkten. Unsere Strategie basiert auf dem Besitz und dem aktiven Management unserer Immobilien über ihren gesamten Lebenszyklus. Wir verfügen über eine tiefe Kenntnis unserer Märkte und bieten unseren Mietern einen umfassenden Service. alstria strebt die Schaffung langfristig nachhaltiger Werte an, nutzt aber auch Ineffizienzen in den Märkten zur Erzielung kurzfristiger Arbitragegewinne. Das Portfolio umfasst 118 Gebäude mit einer vermietbaren Fläche von 1,6 Mio. Quadratmetern und einem Gesamtportfoliowert von EUR 4,0 Mrd.

Disclaimer:

Diese Mitteilung stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren dar. Soweit diese Pressemitteilung zukunftsgerichtete Aussagen enthält, welche das Geschäft, die finanzielle Situation und die Ergebnisse aus der operativen Tätigkeit der alstria office REIT-AG (alstria) betreffen, basieren diese Aussagen auf momentanen Erwartungen und Annahmen des Vorstands von alstria. Diese Erwartungen und Annahmen unterliegen jedoch einer Anzahl an Risiken und Unsicherheiten, welche zu wesentlichen Abweichungen der tatsächlichen Ergebnisse des Unternehmens von den in den zukunftsgerichteten Aussagen enthaltenen Annahmen führen können. Neben weiteren, hier nicht aufgeführten Faktoren können sich Abweichungen aus Veränderungen der allgemeinen wirtschaftlichen Lage und der Wettbewerbssituation, vor allem in den Kerngeschäftsfeldern und -märkten von alstria ergeben. Auch die Entwicklungen der Finanzmärkte sowie die Veränderungen nationaler und internationaler Vorschriften, insbesondere hinsichtlich steuerlicher und die Rechnungslegung betreffende Vorschriften, können entsprechenden Einfluss haben. Terroranschläge und deren Folgen können die Wahrscheinlichkeit und das Ausmaß von Abweichungen erhöhen. alstria übernimmt keine Verpflichtung, die hier enthaltenen zukunftsgerichteten Aussagen öffentlich zu revidieren oder zu aktualisieren, sollten nach diesem Datum entsprechende Umstände eintreten oder andere unvorhergesehene Vorfälle auftreten.