

## Pressemitteilung

### Weiterer Vermietungserfolg über 5.000 qm in Düsseldorf

Hamburg, 08. Mai 2019 - Die alstria office REIT-AG (Symbol: AOX, ISIN: DE000A0LD2U1) gibt den Abschluss eines neuen Mietvertrags in Düsseldorf bekannt.

alstria hat einen neuen Mietvertrag für das Gebäude in der [Kanzlerstr. 8](#) in Düsseldorf abgeschlossen. Der neue Mieter wird für eine Mietdauer von 10 Jahren rund 5.000 Quadratmeter Büro- und Nebenflächen anmieten. Die Kanzlerstr. 8 in Düsseldorf gehört zu alstrias Entwicklungsportfolio. Mit den Investitionen in die neue Mietfläche von rund EUR 600 pro Quadratmeter steigt die Miete pro Quadratmeter von EUR 11,60 auf EUR 14,40 und führt zu einer attraktiven Rendite<sup>1</sup> von rund 6%. Der neue Mietvertrag beginnt Mitte 2020 und erzielt jährliche Mieterträge von rund EUR 865.000.

Der Mietvertrag wurde von der Cubion Immobilien AG vermittelt.



Das Bürogebäude in der Kanzlerstr. 8 bietet eine Mietfläche von 9.100 Quadratmetern und liegt in Düsseldorf-Rath. alstria akquirierte das Gebäude im Jahr 2017.  
[Link zu google maps](#)

**Kontakt IR/PR:**  
Ralf Dibbern  
Steinstr. 7  
20095 Hamburg  
+49 (0) 40 226 341-329  
rdibbern@alstria.de

**Weitere Informationen:**  
[www.alstria.de](http://www.alstria.de)  
[www.beehive.work](http://www.beehive.work)  
[www.twitter.com/alstria\\_REIT](https://www.twitter.com/alstria_REIT)

<sup>1</sup> Differenz zwischen der vom ehemaligen Mieter gezahlten Miete und der neuen Miete im Verhältnis zu den Investitionen, die für die Erreichung der neuen Miete aufgewendet werden.

**Über alstria:**

Die alstria office REIT-AG ist der führende Immobilienmanager in Deutschland und konzentriert sich ausschließlich auf deutsche Büroimmobilien in ausgewählten Märkten. Unsere Strategie basiert auf dem Besitz und dem aktiven Management unserer Immobilien über ihren gesamten Lebenszyklus. Wir verfügen über eine tiefe Kenntnis unserer Märkte und bieten unseren Mietern einen umfassenden Service. alstria strebt die Schaffung langfristig nachhaltiger Werte an, nutzt aber auch Ineffizienzen in den Märkten zur Erzielung kurzfristiger Arbitragegewinne. Das Portfolio umfasst 115 Gebäude mit einer vermietbaren Fläche von 1,5 Mio. Quadratmetern und einem Gesamtportfoliowert von EUR 3,9 Mrd.

**Disclaimer:**

Diese Mitteilung stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren dar. Soweit diese Pressemitteilung zukunftsgerichtete Aussagen enthält, welche das Geschäft, die finanzielle Situation und die Ergebnisse aus der operativen Tätigkeit der alstria office REIT-AG (alstria) betreffen, basieren diese Aussagen auf momentanen Erwartungen und Annahmen des Vorstands von alstria. Diese Erwartungen und Annahmen unterliegen jedoch einer Anzahl an Risiken und Unsicherheiten, welche zu wesentlichen Abweichungen der tatsächlichen Ergebnisse des Unternehmens von den in den zukunftsgerichteten Aussagen enthaltenen Annahmen führen können. Neben weiteren, hier nicht aufgeführten Faktoren können sich Abweichungen aus Veränderungen der allgemeinen wirtschaftlichen Lage und der Wettbewerbssituation, vor allem in den Kerngeschäftsfeldern und -märkten von alstria ergeben. Auch die Entwicklungen der Finanzmärkte sowie die Veränderungen nationaler und internationaler Vorschriften, insbesondere hinsichtlich steuerlicher und die Rechnungslegung betreffende Vorschriften, können entsprechenden Einfluss haben. Terroranschläge und deren Folgen können die Wahrscheinlichkeit und das Ausmaß von Abweichungen erhöhen. alstria übernimmt keine Verpflichtung, die hier enthaltenen zukunftsgerichteten Aussagen öffentlich zu revidieren oder zu aktualisieren, sollten nach diesem Datum entsprechende Umstände eintreten oder andere unvorhergesehene Vorfälle auftreten.