

## Pressemitteilung

### Vermietungserfolg von 6.350 Quadratmetern in Stuttgart

Hamburg, 11. Juni 2019 - Die alstria office REIT-AG (Symbol: AOX, ISIN: DE000A0LD2U1) gibt den Abschluss eines neuen Mietvertrags in Stuttgart bekannt.

alstria hat einen neuen Mietvertrag für das Gebäude in der [Rotebühlstr. 98-100](#) in Stuttgart abgeschlossen. Ein neuer Mieter wird für eine Laufzeit von 15 Jahren 6.350 m<sup>2</sup> Büro- und Nebenflächen anmieten. Der Mietvertrag beginnt am 1. Oktober 2021 (laufendes Mietverhältnis endet am 31. März 2020) und erzielt jährliche Mieterträge in Höhe von EUR 1,6 Mio.

Der Mietvertrag wurde von Jones Lang LaSalle, Stuttgart, vermittelt.



Das Bürogebäude in der Rotebühlstr. 98-100 umfasst eine Mietfläche von 8.400 Quadratmetern und liegt in der Stuttgarter Innenstadt. alstria akquirierte das Gebäude im Jahr 2011.  
[Link zu google maps.](#)

**Kontakt IR/PR:**  
Ralf Dibbern  
Steinstr. 7  
20095 Hamburg  
+49 (0) 40 226 341-329  
rdibbern@alstria.de

**Weitere Informationen:**  
[www.alstria.de](http://www.alstria.de)  
[www.beehive.work](http://www.beehive.work)  
[www.twitter.com/alstria\\_REIT](https://www.twitter.com/alstria_REIT)

**Über alstria:**

Die alstria office REIT-AG ist der führende Immobilienmanager in Deutschland und konzentriert sich ausschließlich auf deutsche Büroimmobilien in ausgewählten Märkten. Unsere Strategie basiert auf dem Besitz und dem aktiven Management unserer Immobilien über ihren gesamten Lebenszyklus. Wir verfügen über eine tiefe Kenntnis unserer Märkte und bieten unseren Mietern einen umfassenden Service. alstria strebt die Schaffung langfristig nachhaltiger Werte an, nutzt aber auch Ineffizienzen in den Märkten zur Erzielung kurzfristiger Arbitragegewinne. Das Portfolio umfasst 115 Gebäude mit einer vermietbaren Fläche von 1,5 Mio. Quadratmetern und einem Gesamtportfoliowert von EUR 3,9 Mrd.

**Disclaimer:**

Diese Mitteilung stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren dar. Soweit diese Pressemitteilung zukunftsgerichtete Aussagen enthält, welche das Geschäft, die finanzielle Situation und die Ergebnisse aus der operativen Tätigkeit der alstria office REIT-AG (alstria) betreffen, basieren diese Aussagen auf momentanen Erwartungen und Annahmen des Vorstands von alstria. Diese Erwartungen und Annahmen unterliegen jedoch einer Anzahl an Risiken und Unsicherheiten, welche zu wesentlichen Abweichungen der tatsächlichen Ergebnisse des Unternehmens von den in den zukunftsgerichteten Aussagen enthaltenen Annahmen führen können. Neben weiteren, hier nicht aufgeführten Faktoren können sich Abweichungen aus Veränderungen der allgemeinen wirtschaftlichen Lage und der Wettbewerbssituation, vor allem in den Kerngeschäftsfeldern und -märkten von alstria ergeben. Auch die Entwicklungen der Finanzmärkte sowie die Veränderungen nationaler und internationaler Vorschriften, insbesondere hinsichtlich steuerlicher und die Rechnungslegung betreffende Vorschriften, können entsprechenden Einfluss haben. Terroranschläge und deren Folgen können die Wahrscheinlichkeit und das Ausmaß von Abweichungen erhöhen. alstria übernimmt keine Verpflichtung, die hier enthaltenen zukunftsgerichteten Aussagen öffentlich zu revidieren oder zu aktualisieren, sollten nach diesem Datum entsprechende Umstände eintreten oder andere unvorhergesehene Vorfälle auftreten.