

FACT SHEET



PROFIL

Die alstria office REIT-AG ist der führende Manager für Büroimmobilien in Deutschland. Wir besitzen und verwalten ein erstklassiges Portfolio von Bürogebäuden in Hamburg, Düsseldorf, Frankfurt, Stuttgart und Berlin, wo wir operativ mit lokalen Büros vertreten sind. Die Kompetenz vor Ort, enge Beziehungen zu unseren Mietern, ein hohes Maß an gesellschaftlicher Verantwortung und engagierte Mitarbeiter bilden die Grundlage unserer nachhaltigen Unternehmensentwicklung.

PORTFOLIOKENNZAHLEN

	2018	2017	2016
Anzahl Gebäude	118	116	108
Vermietbare Fläche (Tsd m ²)	1.577	1.570	1.524
Marktwert (Mio. EUR)	3.985	3.409	3.021
Vertragsmiete (Mio. EUR)	197	202	188
Bewertungsrendite (%)	4,9	5,9	5,9
Restmietdauer (Jahre)	4,8	4,7	4,7

ERTRAGSKENNZAHLEN

Mio. EUR	2018	2017	2016
Umsatz	193,2	193,7	202,7
FFO	114,7	113,8	116,4
FFO je Aktie (EUR)	0,65	0,74	0,76
Ergebnismarge (%)	59,4	58,8	57,4
Dividende je Aktie (EUR)	0,52	0,52	0,52

BILANZKENNZAHLEN

Mio. EUR	2018	2017	2016
Immobilienvermögen	3.939	3.332	2.999
Eigenkapital	2.684	1.955	1.728
EPRA NAV je Aktie (EUR)	15,14	12,71	11,31
Nettoverschuldungsgrad (%)	30,4	40,0	40,9
REIT-EK-Quote (%)	67,7	57,1	56,7

VORSTAND

Olivier Elamine (CEO)
Alexander Dexne (CFO)

AUFSICHTSRAT

Dr. Johannes Conradi (Vorsitzender)
Richard Mully (stv. Vorsitzender)
Dr. Bernhard Düttmann
Stefanie Frensch
Benôit Hérault
Marianne Voigt

AKTIONÄRSSTRUKTUR

Aktionärsstruktur gem. § 11 Abs. 2 REIT-Gesetz

12,61%	Government of Singapore
5,77%	SAS Rue la Boétie, Paris
3,42%	BlackRock Inc., USA
3,01%	Brookfield Inv. Mgmt, USA
75,19%	Streubesitz

STAMMDATEN DER AKTIE

Aktienanzahl:	177.593.422
WKN:	AOLD2U
ISIN:	DE000AOLD2U1
Zulassungssegment:	Prime Standard
Indizes:	MDAX, Euro Stoxx 600, EPRA, GPR, RX REIT

FINANZKALENDER

05. Nov. 2019	Zwischenbericht 9M 2019
27. Feb. 2020	Geschäftsbericht 2019, BPK
23. Apr. 2020	Hauptversammlung
05. Mai 2020	Zwischenbericht 3M 2020
11. Aug. 2020	Halbjahresfinanzbericht 2020
05. Nov. 2020	Zwischenbericht 9M 2020

KONTAKT

IR/PR	Ralf Dibbern
Email:	rdibbern@alstria.de
Tel.:	+49 40 226341 329
Website:	www.alstria.de