

Ad-hoc-Mitteilung gemäß Artikel 17 MAR

Portfoliowert steigt im ersten Halbjahr 2019 um rund EUR 200 Mio.

Hamburg, 30. Juli 2019 - Die Bewertung des Immobilienportfolios der alstria office REIT-AG ("alstria", ISIN DE000A0LD2U1) zum 30. Juni 2019 durch den unabhängigen Gutachter Savills Advisory Services Germany GmbH & Co. KG führt zu einem positiven GuV-Effekt von rund EUR 200 Mio. (EUR 1,12 je Aktie). Hintergründe für die Aufwertung sind Neubewertungen einzelner Objekte aufgrund von Neuvermietungen sowie eine weitere Anpassung des Portfoliowertes an das aktuelle Marktumfeld.

Der Wert des Immobilienportfolios der alstria beläuft sich zum 30. Juni 2019 auf EUR 4,2 Mrd.

Kontakt:

Ralf Dibbern, IR/PR
Steinstr. 7
20095 Hamburg
Telefon: +49 (0) 40 226 341 329
Email: rdibbern@alstria.de

Weitere Informationen:

www.alstria.de
www.twitter.com/alstria_REIT
www.beehive.work

Über alstria

Die alstria office REIT-AG ist der führende Immobilienmanager in Deutschland und konzentriert sich ausschließlich auf deutsche Büroimmobilien in ausgewählten Märkten. Unsere Strategie basiert auf dem Besitz und dem aktiven Management unserer Immobilien über ihren gesamten Lebenszyklus. Wir verfügen über eine tiefe Kenntnis unserer Märkte und bieten unseren Mietern einen umfassenden Service. alstria strebt die Schaffung langfristig nachhaltiger Werte an, nutzt aber auch Ineffizienzen in den Märkten zur Erzielung kurzfristiger Arbitragegewinne. Per 30. Juni 2019 umfasst das Portfolio 116 Gebäude mit einer vermietbaren Fläche von 1,5 Mio. m².

Disclaimer:

Diese Mitteilung stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren dar. Soweit diese Mitteilung zukunftsgerichtete Aussagen enthält, welche das Geschäft, die finanzielle Situation und die Ergebnisse aus der operativen Tätigkeit der alstria office REIT-AG (alstria) betreffen, basieren diese Aussagen auf momentanen Erwartungen und Annahmen des Vorstands von alstria. Diese Erwartungen und Annahmen unterliegen jedoch einer Anzahl an Risiken und Unsicherheiten, welche zu wesentlichen Abweichungen der tatsächlichen Ergebnisse des Unternehmens von den in den zukunftsgerichteten Aussagen enthaltenen Annahmen führen können. Neben weiteren, hier nicht aufgeführten Faktoren können sich Abweichungen aus Veränderungen der allgemeinen wirtschaftlichen Lage und der Wettbewerbssituation, vor allem in den Kerngeschäftsfeldern und -märkten von alstria ergeben. Auch die Entwicklungen der Finanzmärkte sowie die Veränderungen nationaler und internationaler Vorschriften, insbesondere hinsichtlich steuerlicher und die Rechnungslegung betreffende Vorschriften, können entsprechenden Einfluss haben. Terroranschläge und deren Folgen können die Wahrscheinlichkeit und das Ausmaß von Abweichungen erhöhen. alstria übernimmt keine Verpflichtung, die hier enthaltenen zukunftsgerichteten Aussagen öffentlich zu revidieren oder zu aktualisieren, sollten nach diesem Datum entsprechende Umstände eintreten oder andere unvorhergesehene Vorfälle auftreten.