

# ANKAUFSKRITERIEN



## LIEGENSCHAFTEN

- › Ausschließlich Immobilien der Nutzungsart Büro, mit oder ohne Einzelhandel im Erdgeschoss
- › Flexible und effiziente Gebäudestrukturen
- › Präferenz für Single- und Multi-Tenant-Gebäude, die eine Drittverwertbarkeit gewährleisten
- › Immobilien von 5.000 bis 25.000 m<sup>2</sup>
- › Hohe Leerstandsraten und keine Mindestvertragslaufzeiten sind möglich, sofern Lage und Gebäude den Marktanforderungen entsprechen
- › Re-Development und Refurbishment in guten Bürolagen möglich
- › Keine Wohnnutzung, keine Einkaufszentren, kein Teileigentum nach WEG
- › Keine Betreiberimmobilien (Hotels, Freizeitparks, Alten- und Pflegeheime, etc.)

## MÄRKTE

- › Fokus auf die Kernregionen Hamburg, Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Köln, Stuttgart und München
- › Gut gelegene Innenstadtlagen, urbane Stadtteillage oder etablierte Back-Office-Standorte

## VOLUMEN

- › In den Kernregionen sämtliche Transaktionsgrößen mit Präferenz eines Investitionsvolumens von mehr als 8 Millionen Euro
- › Portfolien ab einem Volumen von 20 Millionen Euro

## TRANSAKTIONS-TEAM

mit Sitz in Hamburg

**Emanuel Radits**  
Managing Director  
Head of Transactions & Market Intelligence  
+49 (0)40 / 22 63 41-370  
transactions@alstria.de



Angebote finden nur Berücksichtigung, sofern sie vom Eigentümer oder einem vom Eigentümer ordnungsgemäß beauftragten Makler stammen. Wir freuen uns, aussagekräftige Immobilienangebote entsprechend unserer Ankaufskriterien zu prüfen. Diese sollten die vollständige Anschrift der Immobilie ausweisen.