

# FACT SHEET



## PROFIL

Die alstria office REIT-AG ist der führende Manager für Büroimmobilien in Deutschland. Wir besitzen und verwalten ein erstklassiges Portfolio von Bürogebäuden in Hamburg, Düsseldorf, Frankfurt, Stuttgart und Berlin, wo wir operativ mit lokalen Büros vertreten sind. Die Kompetenz vor Ort, enge Beziehungen zu unseren Mietern, ein hohes Maß an gesellschaftlicher Verantwortung und engagierte Mitarbeiter bilden die Grundlage unserer nachhaltigen Unternehmensentwicklung.

## PORTFOLIOKENNZAHLEN

	2019	2018	2017
Anzahl Gebäude	116	118	116
Vermietbare Fläche (Tsd. m <sup>2</sup> )	1,509	1,577	1,570
Marktwert (Mio. EUR)	4,476	3,985	3,409
Vertragsmiete (Mio. EUR)	208	197	202
Bewertungsrendite (%)	4.7	4.9	5.9
Restmietdauer (Jahre)	6.3	4.8	4.7

## ERTRAGSKENNZAHLEN

Mio. EUR	2019	2018	2017
Umsatz	187,5	193,2	193,7
FFO	112,6	114,7	113,8
FFO je Aktie (EUR)	0,63	0,65	0,74
Ergebnismarge (%)	60,1	59,4	58,8
Dividende je Aktie (EUR)	0,53	0,52	0,52

## BILANZKENNZAHLEN

Mio. EUR	2019	2018	2017
Immobilienvermögen	4.439	3.939	3.332
Eigenkapital	3.176	2.684	1.955
EPRA NAV je Aktie (EUR)	17,91	15,14	12,71
Nettoverschuldungsgrad (%)	27,1	30,4	40,0
REIT-EK-Quote (%)	70,9	67,7	57,1

## VORSTAND

Olivier Elamine (CEO)  
Alexander Dexne (CFO)

## AUFSICHTSRAT

Dr. Johannes Conradi (Vorsitzender)  
Richard Mully (stv. Vorsitzender)  
Dr. Bernhard Düttmann  
Stefanie Frensch  
Benôit Hérault  
Marianne Voigt

## AKTIONÄRSSTRUKTUR

Aktionärsstruktur gem. § 11 Abs. 2 REIT-Gesetz	
12,61%	Government of Singapore
5,18%	SAS Rue la Boétie, Paris
4,95%	BlackRock Inc., USA
3,04%	Stichting Pensioenfonds ABP
3,01%	BNP Paribas Asset Management France
71,21%	Free float

## STAMMDATEN DER AKTIE

Aktienanzahl:	177.593.422
WKN:	AOLD2U
ISIN:	DE000AOLD2U1
Zulassungssegment:	Prime Standard
Indizes:	MDAX, Euro Stoxx 600, EPRA, GPR, RX REIT

## FINANZKALENDER

23. Apr. 2020	Hauptversammlung
05. Mai 2020	Zwischenbericht 3M 2020
11. Aug. 2020	Halbjahresfinanzbericht 2020
05. Nov. 2020	Zwischenbericht 9M 2020

## KONTAKT

IR/PR	Ralf Dibbern
Email:	<a href="mailto:rdibbern@alstria.de">rdibbern@alstria.de</a>
Tel.:	+49 40 226341 329
Website:	<a href="http://www.alstria.de">www.alstria.de</a>