

WERDEN SIE  
EIN TEIL  
VON UNS



Die alstria office REIT-AG mit Firmensitz in Hamburg ist der führende börsennotierte Real Estate Investment Trust (REIT) und damit eine der größten deutschen Immobilienaktiengesellschaften. Unsere Mitarbeiter und ihre Entwicklung im Unternehmen sind von zentraler Bedeutung für uns. Wir fördern Unternehmertum, ermutigen zur Eigeninitiative, belohnen exzellente Leistungen und schaffen eine qualitätsfördernde Arbeitsumgebung. Informieren Sie sich gerne auf unserer Website [www.alstria.de](http://www.alstria.de). Für unser Büro in Hamburg suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n:

# Teamleader Real Estate Operations (m/w/d)

## **IHRE AUFGABEN:**

Sie sind in der Abteilung Real Estate Operations am Standort Hamburg verantwortlich für die Betreuung eines Immobilienteilportfolios gemeinsam mit ihren Teamkollegen aus dem kaufmännischen und technischen Property Management

Zu Ihren Tätigkeiten gehören unter anderem:

- Erster Ansprechpartner für alle internen und externen Belange rund um das Immobilienteilportfolio
- Verantwortung für den ordnungsgemäßen Gebäudebetrieb auf Eigentümerseite.
- Eigenverantwortliche Erarbeitung der Vermietungsstrategien und Vermarktung der Mietflächen.
- Koordination und Steuerung von Instandhaltungsmaßnahmen der Gebäude, von Mieterausbauten sowie externer Dienstleister.
- Erstellung und Verhandlung von Miet- und Dienstleistungsverträgen.
- Budgetverantwortung für das Immobilienteilportfolio.
- Fachliche und disziplinarische Führung des Teams.

## **IHR PROFIL:**

- Der/die ideale Stelleninhaber(in) verfügt idealerweise über ein erfolgreich abgeschlossenes immobilienspezifisches Studium oder IHK-Berufsausbildung (bspw. Immobilienkaufmann/-frau).
- Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung im Immobiliensektor.
- Erfahrung im Gewerbeimmobilien Management mit Schwerpunkt auf Asset Management von Büroimmobilien.
- Führungserfahrung ist wünschenswert.

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittsdatums und Ihrer Gehaltsvorstellung als PDF an Philipp Meindl unter [career@alstria.de](mailto:career@alstria.de).