

# FACT SHEET



## PROFIL

Die alstria office REIT-AG ist der führende Manager für Büroimmobilien in Deutschland. Wir besitzen und verwalten ein erstklassiges Portfolio von Bürogebäuden in Hamburg, Düsseldorf, Frankfurt, Stuttgart und Berlin, wo wir operativ mit lokalen Büros vertreten sind. Die Kompetenz vor Ort, enge Beziehungen zu unseren Mietern, ein hohes Maß an gesellschaftlicher Verantwortung und engagierte Mitarbeiter bilden die Grundlage unserer nachhaltigen Unternehmensentwicklung.

## PORTFOLIOKENNZAHLEN

	2019	2018	2017
Anzahl Gebäude	116	118	116
Vermietbare Fläche (Tsd m <sup>2</sup> )	1.509	1.577	1.570
Marktwert (Mio. EUR)	4.476	3.985	3.409
Vertragsmiete (Mio. EUR)	208	197	202
Bewertungsrendite (%)	4,7	4,9	5,9
Restmietdauer (Jahre)	6,3	4,8	4,7

## ERTRAGSKENNZAHLEN

Mio. EUR	2019	2018	2017
Umsatz	187,5	193,2	193,7
FFO	112,6	114,7	113,8
FFO je Aktie (EUR)	0,63	0,65	0,74
Ergebnismarge (%)	60,0	59,4	58,8
Dividende je Aktie (EUR)	0,53	0,52	0,52

## BILANZKENNZAHLEN

Mio. EUR	2019	2018	2017
Immobilienvermögen	4.439	3.939	3.332
Eigenkapital	3.176	2.684	1.955
EPRA NAV je Aktie (EUR)	17,91	15,14	12,71
Nettoverschuldungsgrad (%)	27,1	30,4	40,0
REIT-EK-Quote (%)	70,9	67,2	57,1

## VORSTAND

Olivier Elamine (CEO)  
Alexander Dexne (CFO)

## AUFSICHTSRAT

Dr. Johannes Conradi (Vorsitzender)  
Richard Mully (stv. Vorsitzender)  
Dr. Bernhard Düttmann  
Stefanie Frensch  
Benôit Hérault  
Marianne Voigt

## AKTIONÄRSSTRUKTUR

Top 5-Aktionäre

5,2 %	Predica
5,0 %	GIC Asset Management
3,7 %	Norges
3,3 %	The Vanguard Group
82,8 %	Streubesitz

## STAMMDATEN DER AKTIE

Aktienanzahl:	177.593.422
WKN:	AOLD2U
ISIN:	DE000AOLD2U1
Zulassungssegment:	Prime Standard
Indizes:	MDAX, Euro Stoxx 600, EPRA, GPR, RX REIT

## FINANZKALENDER

27. Feb. 2020	Jahresergebnis 2019, BPK
05. Mai 2020	Zwischenbericht 3M 2020
11. Aug. 2020	Halbjahresfinanzbericht 2020
29. Sept. 2020	Hauptversammlung
05. Nov. 2020	Zwischenbericht 9M 2020

## KONTAKT

Ralf Dibbern  
E-Mail: [rdibbern@alstria.de](mailto:rdibbern@alstria.de)  
Tel.: +49 40 226341 329  
Website: [www.alstria.de](http://www.alstria.de)