



Traineeprogramm

Willkommen bei alstria!

Unser 2-jähriges Traineeprogramm führt Dich durch die Bereiche Real Estate Operations, Development, Transactions & Market Intelligence (je 6 Monate) und Capital Markets & Corporate Finance sowie Executive (je 3 Monate).

Du übernimmst eigenverantwortlich Projekte, lernst die Schnittstellen der Bereiche kennen und profitierst von einem ganzheitlichen Blick auf das Unternehmen. Dabei legen wir Wert auf eine vertrauensvolle, langfristige Zusammenarbeit.



Real Estate Operations

Portfolio- und Asset Management, technisches und kaufmännisches Property Management, Facility Management



Transactions & Market Intelligence

An- und Verkauf von Büroimmobilien, Markt- und Standortanalyse



Executive

Begleitung und Unterstützung des Vorstands im Tagesgeschäft. Bearbeitung von Projekten für den CEO und CFO.

Capital Markets & Corporate Finance

Unternehmensfinanzierung, Liquiditätssteuerung, kennzahlenbasierte Steuerung der alstria-Gruppe



Development

Projektentwicklung, Projektmanagement der Planung und Realisierung



Deine Aufgaben:

- Unterstützung bei Budgeterstellung, Reporting, Nebenkostenabrechnung, Management der Bestandsmieter
- Vermarktungs- und Vermietungsaktivitäten
- Architektonische und bauliche Tätigkeiten in der Büroplanung
- Kalkulation/Erstellung kleinerer Mietangebote
- Datenraumerstellung und -prüfung für An- und Verkäufe
- Unterstützung bei Aufgaben von Instandhaltungs-/Instandsetzungs-, Reparatur- und Ausbaumaßnahmen
- Ausschreibung, Vergabe und Monitoring von FM-Dienstleistungen

Ausbildungsziel

Das übergeordnete Ziel ist es, den Überblick über das operative Geschäft des Bereichs zu erhalten.

Du erlangst:

- ein Verständnis über die Spezifika des „Produktes“ Büro-Immobilie (Werterhaltung/Wertschöpfung)
- Kenntnisse zur Berechnung der Wirtschaftlichkeit von Vermietungsszenarien und zur Budgetüberwachung
- ein Verständnis für die Kosten der technischen Gebäudeinstandhaltung (Vergabe- und Abrechnungsprozess)
- einen sicheren Umgang mit abteilungsspezifischer Software

**Real Estate
Operations**



Transactions & Market Intelligence



Deine Aufgaben:

- Unterstützung bei der Identifizierung und Prüfung von Ankaufopportunitäten
- Unterstützung bei Verkaufstransaktionen im Rahmen der Datenraumkontrolle und -erstellung sowie bei Kaufvertragsanlagen
- Mitarbeit bei der Erstellung klassischer Marketingunterlagen für den Bereich (z. B. Exposés, Präsentationen, etc.)
- Erstellung von Markt- und Standortanalysen zur Transaktionsunterstützung und für Entscheidungsvorlagen
- Mitarbeit bei der laufenden Datenpflege im Bereich Market

Ausbildungsziel

Das übergeordnete Ziel ist es, einen Überblick über den Ablauf einer Transaktion (An- und Verkauf) zu erlangen sowie ein generelles Marktverständnis aufzubauen.

Du erlangst:

- Kenntnisse über den Ablauf von Transaktionen und die wesentlichen Inhalte in der Due Diligence
- die Fähigkeit, eine Markt- und Standortanalyse zu erstellen und Einschätzungen zu Marktmierten und -rendite abgeben zu können
- die Fähigkeit, Discounted Cash-Flow-Berechnungen und Kaufpreisangebote zu erstellen
- Kenntnisse über die Zusammenhänge der einzelnen Tätigkeitsfelder
- einen Überblick über den Immobilienbestand der Gesellschaft

Deine Aufgaben:

Mitarbeit an zwei laufenden Projekten in unterschiedlichen Entwicklungsstadien:

- Prüfung der Planung hinsichtlich Flächen, Funktionalität, Qualität, Flexibilität und Kosten
- Erstellung und Pflege der Developmentkalkulation
- Unterstützung beim Management des Planungs-, Genehmigungs-, Ausschreibungs-, Vergabe- und Bauprozesses
- eigenständige Untersuchung der Entwicklungspotentiale eines Bestandsobjektes und Erarbeitung eines Entwicklungskonzeptes

Ausbildungsziel

Das übergeordnete Ziel ist es, den Wertschöpfungsprozess der Projektentwicklung und Planung einschließlich der erfolgskritischen Faktoren kennen zu lernen und zu verstehen.

Du erlangst:

- die Fähigkeit, ein marktgerechtes Produkt zu konzipieren
- ein Verständnis, das Produkt hinsichtlich Funktionalität, Flexibilität und Qualität unter Kosten-Nutzen-Gesichtspunkten im Laufe des Planungsprozesses zu optimieren
- ein Verständnis für die Einflussgrößen einer Kalkulation
- Kenntnisse in der Verhandlung von Planer- und Bauverträgen

Development



Capital Markets & Corporate Finance



Deine Aufgaben:

- Mitarbeit bei der internen & externen Finanzberichterstattung sowie abteilungsspezifischen Reportings
- Ermittlung von unternehmensspezifischen Kennzahlen und Erstellung kennzahlenorientierter Analysen
- Unterstützung bei der jährlichen Budgeterstellung und -nachverfolgung
- Optimierung von Bereichsprozessen
- Mitarbeit bei laufenden Finanzierungsprojekten

Ausbildungsziel

Das übergeordnete Ziel ist es, erste operative Erfahrungen in diesem Bereich zu sammeln und das Unternehmen sowie das Geschäftsmodell aus einer Controlling- und Finance-Perspektive verstehen zu lernen.

Du erlangst:

- Kenntnisse über den kaufmännischen Planungsprozess
- die Fähigkeit, kennzahlenorientierte Analysen & Soll-Ist-Vergleiche zu erstellen
- ein Verständnis über die klassischen Reporting-Aufgaben/-pflichten im Kontext eines börsennotierten Immobilienunternehmens
- Kenntnisse über die Zusammenhänge der einzelnen Tätigkeitsfelder des Bereiches



Dein Ansprechpartner

Philipp Meindl
HR Business Partner
040/22 63 41 - 399
pmeindl@alstria.de

alstria office REIT-AG
www.alstria.de
info@alstria.de