

FACT SHEET



PROFIL

Die alstria office REIT-AG ist der führende Manager für Büroimmobilien in Deutschland. Wir besitzen und verwalten ein erstklassiges Portfolio von Bürogebäuden in Hamburg, Düsseldorf, Frankfurt, Stuttgart und Berlin, wo wir operativ mit lokalen Büros vertreten sind. Die Kompetenz vor Ort, enge Beziehungen zu unseren Mietern, ein hohes Maß an gesellschaftlicher Verantwortung und engagierte Mitarbeiter bilden die Grundlage unserer nachhaltigen Unternehmensentwicklung.

PORTFOLIOKENNZAHLEN

	2020	2019	2018
Anzahl Gebäude	109	116	118
Vermietbare Fläche (Tsd. m ²)	1.428	1.509	1.577
Marktwert (Mio. EUR)	4.576	4.476	3.985
Vertragsmiete (Mio. EUR)	199	208	197
Bewertungsrendite (%)	4,4	4,7	4,9
Restmietdauer (Jahre)	6,1	6,3	4,8

ERTRAGSKENNZAHLEN

Mio. EUR	2020	2019	2018
Umsatz	177,1	187,5	193,2
FFO	108,7	112,6	114,7
FFO je Aktie (EUR)	0,61	0,63	0,65
Ergebnismarge (%)	61,4	60,0	59,4
Dividende je Aktie (EUR)	0,53	0,53	0,52

BILANZKENNZAHLEN

Mio. EUR	2020	2019	2018
Immobilienvermögen	4.556	4.439	3.939
Eigenkapital	3.252	3.176	2.684
IFRS NAV je Aktie (EUR)	18,29	17,88	15,13
Nettoverschuldungsgrad (%)	27,0	27,1	30,4
REIT-EK-Quote (%)	71,1	70,9	67,2

VORSTAND

Olivier Elamine (CEO)
Alexander Dexne (CFO)

AUFSICHTSRAT

Dr. Johannes Conradi (Vorsitzender)
Richard Mully (stv. Vorsitzender)
Dr. Bernhard Düttmann
Stefanie Frensch
Benôit Hérault
Marianne Voigt

AKTIONÄRSSTRUKTUR

Top 5-Aktionäre

7,0 %	Blackrock Inc.
5,1 %	SAS Rue la Boetie
3,1 %	Norges
3,1 %	Schroders plc
3,0 %	BNP Paribas AM
78,6 %	Streubesitz

STAMMDATEN DER AKTIE

Aktienanzahl:	177.792.747
WKN:	AOLD2U
ISIN:	DE000AOLD2U1
Zulassungssegment:	Prime Standard
Indizes:	MDAX, Euro Stoxx 600, EPRA, GPR, RX REIT

FINANZKALENDER

25. Feb. 2021	Jahresergebnis 2020, BPK
04. Mai 2021	Zwischenbericht 3M 2021
06. Mai 2021	Hauptversammlung
10. Aug. 2021	Halbjahresfinanzbericht 2021
04. Nov. 2021	Zwischenbericht 9M 2021

KONTAKT

Julius Stinauer
E-Mail: jstinauer@alstria.de
Tel.: +49 40 226 341 344
Website: www.alstria.de