

FACT SHEET



PROFIL

Die alstria office REIT-AG ist der führende Manager für Büroimmobilien in Deutschland. Wir besitzen und verwalten ein erstklassiges Portfolio von Bürogebäuden in Hamburg, Düsseldorf, Frankfurt, Stuttgart und Berlin, wo wir operativ mit lokalen Büros vertreten sind. Die Kompetenz vor Ort, enge Beziehungen zu unseren Mietern, ein hohes Maß an gesellschaftlicher Verantwortung und engagierte Mitarbeiter bilden die Grundlage unserer nachhaltigen Unternehmensentwicklung.

PORTFOLIOKENNZAHLEN

| | 2020 | 2019 | 2018 |
|---|-------|-------|-------|
| Anzahl Gebäude | 109 | 116 | 118 |
| Vermietbare Fläche (Tsd. m ²) | 1.428 | 1.509 | 1.577 |
| Marktwert (Mio. EUR) | 4.576 | 4.476 | 3.985 |
| Vertragsmiete (Mio. EUR) | 199 | 208 | 197 |
| Bewertungsrendite (%) | 4,4 | 4,7 | 4,9 |
| Restmietdauer (Jahre) | 6,1 | 6,3 | 4,8 |

ERTRAGSKENNZAHLEN

| Mio. EUR | 2020 | 2019 | 2018 |
|--------------------------|-------|-------|-------|
| Umsatz | 177,1 | 187,5 | 193,2 |
| FFO | 108,7 | 112,6 | 114,7 |
| FFO je Aktie (EUR) | 0,61 | 0,63 | 0,65 |
| Ergebnismarge (%) | 61,4 | 60,0 | 59,4 |
| Dividende je Aktie (EUR) | 0,53 | 0,53 | 0,52 |

BILANZKENNZAHLEN

| Mio. EUR | 2020 | 2019 | 2018 |
|----------------------------|-------|-------|-------|
| Immobilienvermögen | 4.556 | 4.439 | 3.939 |
| Eigenkapital | 3.252 | 3.176 | 2.684 |
| IFRS NAV je Aktie (EUR) | 18,29 | 17,88 | 15,13 |
| Nettoverschuldungsgrad (%) | 27,0 | 27,1 | 30,4 |
| REIT-EK-Quote (%) | 71,1 | 70,9 | 67,2 |

Stand: 30. Juni 2021

VORSTAND

Olivier Elamine (CEO)
Alexander Dexne (CFO)

AUFSICHTSRAT

Dr. Johannes Conradi (Vorsitzender)
Richard Mully (stv. Vorsitzender)
Benoît Héroult
Dr. Frank Pörschke
Elisabeth Stheeman
Marianne Voigt

AKTIONÄRSSTRUKTUR

Top 5-Aktionäre

| | |
|--------|-------------------|
| 8,4 % | Brookfield AM |
| 5,1 % | SAS Rue la Boetie |
| 5,0 % | BlackRock Inc. |
| 3,1 % | Schroders plc |
| 3,0 % | BNP Paribas AM |
| 78,5 % | Streubesitz |

STAMMDATEN DER AKTIE

| | |
|--------------------|--|
| Aktienanzahl: | 178.032.997 |
| WKN: | AOLD2U |
| ISIN: | DE000AOLD2U1 |
| Zulassungssegment: | Prime Standard |
| Indizes: | MDAX, Euro Stoxx 600, EPRA, GPR, RX REIT |

FINANZKALENDER

| | |
|--------------|------------------------------|
| 4. Nov. 2021 | Zwischenbericht 9M 2021 |
| 2. Mrz. 2022 | Jahresergebnis 2021, BPK |
| 3. Mai 2022 | Zwischenbericht 3M 2022 |
| 5. Mai 2022 | Hauptversammlung |
| 9. Aug. 2022 | Halbjahresfinanzbericht 2022 |
| 8. Nov. 2022 | Zwischenbericht 9M 2022 |

KONTAKT

Julius Stinauer
E-Mail: jstinauer@alstria.de
Tel.: +49 40 226 341 344
Website: www.alstria.de