

FACT SHEET



PROFIL

Die alstria office REIT-AG ist der führende Manager für Büroimmobilien in Deutschland. Wir besitzen und verwalten ein erstklassiges Portfolio von Bürogebäuden in Hamburg, Düsseldorf, Frankfurt, Stuttgart und Berlin, wo wir operativ mit lokalen Büros vertreten sind. Die Kompetenz vor Ort, enge Beziehungen zu unseren Mietern, ein hohes Maß an gesellschaftlicher Verantwortung und engagierte Mitarbeiter bilden die Grundlage unserer nachhaltigen Unternehmensentwicklung.

PORTFOLIOKENNZAHLEN

	2020	2019	2018
Anzahl Gebäude	109	116	118
Vermietbare Fläche (Tsd. m ²)	1.428	1.509	1.577
Marktwert (Mio. EUR)	4.576	4.476	3.985
Vertragsmiete (Mio. EUR)	199	208	197
Bewertungsrendite (%)	4,4	4,7	4,9
Restmietdauer (Jahre)	6,1	6,3	4,8

ERTRAGSKENNZAHLEN

Mio. EUR	2020	2019	2018
Umsatz	177,1	187,5	193,2
FFO	108,7	112,6	114,7
FFO je Aktie (EUR)	0,61	0,63	0,65
Ergebnismarge (%)	61,4	60,0	59,4
Dividende je Aktie (EUR)	0,53	0,53	0,52

BILANZKENNZAHLEN

Mio. EUR	2020	2019	2018
Immobilienvermögen	4.556	4.439	3.939
Eigenkapital	3.252	3.176	2.684
IFRS NAV je Aktie (EUR)	18,29	17,88	15,13
Nettoverschuldungsgrad (%)	27,0	27,1	30,4
REIT-EK-Quote (%)	71,1	70,9	67,2

Stand: 30. September 2021

VORSTAND

Olivier Elamine (CEO)
Alexander Dexne (CFO)

AUFSICHTSRAT

Dr. Johannes Conradi (Vorsitzender)
Richard Mully (stv. Vorsitzender)
Benoît Héroult
Dr. Frank Pörschke
Elisabeth Stheeman
Marianne Voigt

AKTIONÄRSSTRUKTUR

Top 5-Aktionäre

8,4 %	Brookfield AM
6,6 %	BlackRock Inc.
5,5 %	Norges
5,1 %	SAS Rue la Boétie
3,4 %	DWS
68,1 %	Streubesitz

STAMMDATEN DER AKTIE

Aktienanzahl:	178.032.997
WKN:	AOLD2U
ISIN:	DE000AOLD2U1
Zulassungssegment:	Prime Standard
Indizes:	MDAX, Euro Stoxx 600, EPRA, GPR, RX REIT

FINANZKALENDER

4. Nov. 2021	Zwischenbericht 9M 2021
2. Mrz. 2022	Jahresergebnis 2021, BPK
3. Mai 2022	Zwischenbericht 3M 2022
5. Mai 2022	Hauptversammlung
9. Aug. 2022	Halbjahresfinanzbericht 2022
8. Nov. 2022	Zwischenbericht 9M 2022

KONTAKT

Julius Stinauer
E-Mail: jstinauer@alstria.de
Tel.: +49 40 226 341 344
Website: www.alstria.de