

FACT SHEET



PROFIL

Die alstria office REIT-AG ist der führende Manager für Büroimmobilien in Deutschland. Wir besitzen und verwalten ein erstklassiges Portfolio von Bürogebäuden in Hamburg, Düsseldorf, Frankfurt, Stuttgart und Berlin, wo wir operativ mit lokalen Büros vertreten sind. Die Kompetenz vor Ort, enge Beziehungen zu unseren Mietern, ein hohes Maß an gesellschaftlicher Verantwortung und engagierte Mitarbeiter bilden die Grundlage unserer nachhaltigen Unternehmensentwicklung.

PORTFOLIOKENNZAHLEN

	2021	2020	2019
Anzahl Gebäude	112	109	116
Vermietbare Fläche (Tsd. m ²)	1.434	1.428	1.509
Marktwert (Mio. EUR)	4.873	4.576	4.476
Vertragsmiete (Mio. EUR)	205	199	208
Bewertungsrendite (%)	4,2	4,4	4,7
Restmietdauer (Jahre)	5,7	6,1	6,3

ERTRAGSKENNZAHLEN

Mio. EUR	2021	2020	2019
Umsatz	183,7	177,1	187,5
FFO	116,5	108,7	112,6
FFO je Aktie (EUR)	0,65	0,61	0,63
Ergebnismarge (%)	63,4	61,4	60,0
Dividende je Aktie (EUR)	0,04*	0,53	0,53
*Vorschlag			

BILANZKENNZAHLEN

Mio. EUR	2021	2020	2019
Immobilienvermögen	4.776	4.556	4.439
Eigenkapital	3.367	3.252	3.176
IFRS NAV je Aktie (EUR)	18,91	18,29	17,88
Nettoverschuldungsgrad (%)	28,8	27,0	27,1
REIT-EK-Quote (%)	69,1	71,1	70,9

VORSTAND

Olivier Elamine (CEO)
Alexander Dexne (CFO)

AUFSICHTSRAT

Brad Hyler (Vorsitzender)
Jan Sucharda (stv. Vorsitzender)
Dr. Frank Pörschke
Elisabeth Stheeman
Karl Wambach
Becky Worthington

AKTIONÄRSSTRUKTUR

95,1 % Brookfield AM
4,9 % Streubesitz

STAMMDATEN DER AKTIE

Aktienanzahl: 178.032.997
WKN: AOLD2U
ISIN: DE000AOLD2U1
Zulassungssegment: Prime Standard

FINANZKALENDER

10. Juni 2022 Hauptversammlung
9. Aug. 2022 Halbjahresfinanzbericht 2022
8. Nov. 2022 Zwischenbericht 9M 2022

KONTAKT

Julius Stinauer
E-Mail: jstinauer@alstria.de
Tel.: +49 40 226 341 344
Website: www.alstria.de