



# Traineeprogramm

# Willkommen bei alstria!

Unser 2-jähriges Traineeprogramm führt Dich durch die Bereiche Real Estate Operations, Development, Transactions & Market Intelligence (je 6 Monate) und Capital Markets & Corporate Finance sowie Executive (je 3 Monate).

Du übernimmst eigenverantwortlich Projekte, lernst die Schnittstellen der Bereiche kennen und profitierst von einem ganzheitlichen Blick auf das Unternehmen. Dabei legen wir Wert auf eine vertrauensvolle, langfristige Zusammenarbeit.



## Real Estate Operations

Portfolio- und Asset Management, technisches und kaufmännisches Property Management, Facility Management



## Transactions & Market Intelligence

An- und Verkauf von Büroimmobilien, Markt- und Standortanalyse



## Executive

Begleitung und Unterstützung des Vorstands im Tagesgeschäft. Bearbeitung von Projekten für den CEO und CFO.

## Capital Markets & Corporate Finance

Unternehmensfinanzierung, Liquiditätssteuerung, kennzahlenbasierte Steuerung der alstria-Gruppe



## Development

Projektentwicklung, Projektmanagement der Planung und Realisierung



## Deine Aufgaben:

- Unterstützung bei Budgeterstellung, Reporting, Nebenkostenabrechnung, Management der Bestandsmieter
- Vermarktungs- und Vermietungsaktivitäten
- architektonische und bauliche Tätigkeiten in der Büroplanung
- Kalkulation/Erstellung kleinerer Mietangebote
- Datenraumerstellung und -prüfung für An- und Verkäufe
- Unterstützung bei Aufgaben von Instandhaltungs-/Instandsetzungs-, Reparatur- und Ausbaumaßnahmen
- Ausschreibung, Vergabe und Monitoring von FM-Dienstleistungen

## Ausbildungsziel

Das übergeordnete Ziel ist es, den Überblick über das operative Geschäft des Bereichs zu erhalten.

## Du erlangst:

- ein Verständnis über die Spezifika des „Produktes“ Büro-Immobilie (Werterhaltung/Wertschöpfung)
- Kenntnisse zur Berechnung der Wirtschaftlichkeit von Vermietungsszenarien und zur Budgetüberwachung
- ein Verständnis für die Kosten der technischen Gebäudeinstandhaltung (Vergabe- und Abrechnungsprozess)
- einen sicheren Umgang mit abteilungsspezifischer Software

# Real Estate Operations



# Transactions & Market Intelligence



## Deine Aufgaben:

- Unterstützung bei der Identifizierung und Prüfung von Ankaufopportunitäten
- Unterstützung bei Verkaufstransaktionen im Rahmen der Datenraumkontrolle und -erstellung sowie bei Kaufvertragsanlagen
- Mitarbeit bei der Erstellung klassischer Marketingunterlagen für den Bereich (z. B. Exposés, Präsentationen, etc.)
- Erstellung von Markt- und Standortanalysen zur Transaktionsunterstützung und für Entscheidungsvorlagen
- Mitarbeit bei der laufenden Datenpflege im Bereich Market

## Ausbildungsziel

Das übergeordnete Ziel ist es, einen Überblick über den Ablauf einer Transaktion (An- und Verkauf) zu erlangen sowie ein generelles Marktverständnis aufzubauen.

## Du erlangst:

- Kenntnisse über den Ablauf von Transaktionen und die wesentlichen Inhalte in der Due Diligence
- die Fähigkeit, eine Markt- und Standortanalyse zu erstellen und Einschätzungen zu Marktrenten und -rendite abgeben zu können
- die Fähigkeit, Discounted Cash-Flow-Berechnungen und Kaufpreisangebote zu erstellen
- Kenntnisse über die Zusammenhänge der einzelnen Tätigkeitsfelder
- einen Überblick über den Immobilienbestand der Gesellschaft

## Deine Aufgaben:

*Mitarbeit an zwei laufenden Projekten in unterschiedlichen Entwicklungsstadien:*

- Prüfung der Planung hinsichtlich Flächen, Funktionalität, Qualität, Flexibilität und Kosten
- Erstellung und Pflege der Developmentkalkulation
- Unterstützung beim Management des Planungs-, Genehmigungs-, Ausschreibungs-, Vergabe- und Bauprozesses
- eigenständige Untersuchung der Entwicklungspotentiale eines Bestandsobjektes und Erarbeitung eines Entwicklungskonzeptes

## Ausbildungsziel

Das übergeordnete Ziel ist es, den Wertschöpfungsprozess der Projektentwicklung und Planung einschließlich der erfolgskritischen Faktoren kennen zu lernen und zu verstehen.

## Du erlangst:

- die Fähigkeit, ein marktgerechtes Produkt zu konzipieren
- ein Verständnis, das Produkt hinsichtlich Funktionalität, Flexibilität und Qualität unter Kosten-Nutzen-Gesichtspunkten im Laufe des Planungsprozesses zu optimieren
- ein Verständnis für die Einflussgrößen einer Kalkulation
- Kenntnisse in der Verhandlung von Planer- und Bauverträgen

**Development**



# Capital Markets & Corporate Finance



## Deine Aufgaben:

- Mitarbeit bei der internen & externen Finanzberichterstattung sowie abteilungsspezifischen Reportings
- Ermittlung von unternehmensspezifischen Kennzahlen und Erstellung kennzahlenorientierter Analysen
- Unterstützung bei der jährlichen Budgeterstellung und -nachverfolgung
- Optimierung von Bereichsprozessen
- Mitarbeit bei laufenden Finanzierungsprojekten

## Ausbildungsziel

Das übergeordnete Ziel ist es, erste operative Erfahrungen in diesem Bereich zu sammeln und das Unternehmen sowie das Geschäftsmodell aus einer Controlling- und Finance-Perspektive verstehen zu lernen.

## Du erlangst:

- Kenntnisse über den kaufmännischen Planungsprozess
- die Fähigkeit, kennzahlenorientierte Analysen & Soll-Ist-Vergleiche zu erstellen
- ein Verständnis über die klassischen Reporting-Aufgaben/-pflichten im Kontext eines börsennotierten Immobilienunternehmens
- Kenntnisse über die Zusammenhänge der einzelnen Tätigkeitsfelder des Bereiches



## Deine Ansprechpartnerin

Laura Böhrke

HR Business Partner

040/22 63 41 - 383

lboehrke@alstria.de

alstria office REIT-AG

[www.alstria.de](http://www.alstria.de)

[info@alstria.de](mailto:info@alstria.de)