

ANKAUFSKRITERIEN DEUTSCHLAND

Liegenschaften

Immobilien der Nutzungsart Büro mit oder ohne Einzelhandel im Erdgeschoss

Auch denkmalgeschützte Gebäude, Gewerbehöfe, ehemalige Fabriken, Lofts etc.

Single- und Multi-Tenantgebäude mit hoher Drittverwendungsfähigkeit

Idealerweise 5.000 – 25.000 m²

Ausgeschlossen: Wohnnutzung > 25%, Fachmärkte, Einkaufszentren, Teileigentum (WEG), Betreiberimmobilien (Hotels, Pflegeheime, Studentenwohnen etc.)

Risiko und Chancen

Kurz- bis langfristige Mietvertragslaufzeiten

Hohe Leerstandsraten möglich

Instandhaltungstau und Entwicklungsbedarf kann übernommen werden

Märkte und Lagen

Hamburg, Berlin, Düsseldorf, Köln, Frankfurt, Stuttgart und München

Innenstadtlagen, urbane Stadtteil- und Kiezlagen sowie etablierte Büro- und Backoffice Standorte

Sehr gute ÖPNV-Anbindung, insbesondere S- und U-Bahn

Volumen

In den Kernregionen sämtliche Volumina

Präferierte Transaktionsgrößen ab EUR 7 Mio.

Portfolios ab einem Volumen von EUR 20 Mio.



Ihre Ansprechpartnerin

Nina Homeyer

Head of Transactions & Market Intelligence

040/22 63 41 - 408

transactions@alstria.de

Disclaimer: Angebote finden nur Berücksichtigung, sofern sie vom Eigentümer oder einem vom Eigentümer ordnungsgemäß beauftragten Makler stammen. Wir freuen uns, aussagekräftige Immobilienangebote entsprechend unserer Ankaufskriterien zu prüfen. Diese sollten die vollständige Anschrift der Immobilie ausweisen.

