



Traineeprogramm

Willkommen bei alstria!

Unser 2-jähriges Traineeprogramm führt Dich durch die Bereiche Real Estate Operations, Development, Transactions & Market Intelligence (je 6 Monate) und Finance, Controlling & Reporting sowie Executive oder Sustainability & Future Research (je 3 Monate).

Du übernimmst eigenverantwortlich Projekte, lernst die Schnittstellen der Bereiche kennen und profitierst von einem ganzheitlichen Blick auf das Unternehmen. Dabei legen wir Wert auf eine vertrauensvolle, langfristige Zusammenarbeit.



Real Estate Operations

Portfolio- und Asset Management, technisches und kaufmännisches Property Management, Facility Management

6 Monate



Transactions & Market Intelligence

An- und Verkauf von Büroimmobilien, Markt- und Standortanalyse

6 Monate



Executive

Begleitung und Unterstützung des Vorstands im Tagesgeschäft. Bearbeitung von Projekten für den CEO.

3 Monate

Sustainability & Future Research

Mitarbeit beim ESG-Reporting und Pilotprojekten rund um Energie und Innovation.

3 Monate



Finance, Controlling & Reporting

Unternehmensfinanzierung, Liquiditätssteuerung, Kennzahlenbasierte Steuerung der alustria-Gruppe

3 Monate



Development

Projektentwicklung, Projektmanagement der Planung und Realisierung

6 Monate



Deine Aufgaben:

- Unterstützung bei Budgeterstellung, Reporting, Nebenkostenabrechnung, Management der Bestandsmieter
- Vermarktungs- und Vermietungsaktivitäten
- Architektonische und bauliche Tätigkeiten in der Büroplanung
- Kalkulation/Erstellung kleinerer Mietangebote
- Datenraumerstellung und -prüfung für An- und Verkäufe
- Unterstützung bei Aufgaben von Instandhaltungs-/Instandsetzungs-, Reparatur- und Ausbaumaßnahmen
- Ausschreibung, Vergabe und Monitoring von FM-Dienstleistungen

Ausbildungsziel

Das übergeordnete Ziel ist es, den Überblick über das operative Geschäft des Bereichs zu erhalten.

Du erlangst:

- Verständnis über die Spezifika des „Produktes“ Büro-Immobilie (Werterhaltung/Wertschöpfung)
- Kenntnisse zur Berechnung der Wirtschaftlichkeit von Vermietungsszenarien und zur Budgetüberwachung
- Verständnis für die Kosten der technischen Gebäudeinstandhaltung (Vergabe- und Abrechnungsprozess)
- Sicheren Umgang mit abteilungsspezifischer Software

Real Estate Operations



Transactions & Market Intelligence



Deine Aufgaben:

- Unterstützung bei der Identifizierung und Prüfung von Ankaufopportunitäten
- Mitwirkung bei Verkaufstransaktionen im Rahmen der Datenraumkontrolle und -erstellung sowie bei Kaufvertragsanlagen
- Mitarbeit bei der Erstellung klassischer Marketingunterlagen für den Bereich (z. B. Exposés, Präsentationen, etc.)
- Erstellung von Markt- und Standortanalysen zur Transaktionsunterstützung und für Entscheidungsvorlagen
- Mitarbeit bei der laufenden Datenpflege im Bereich Market

Ausbildungsziel

Das übergeordnete Ziel ist es, einen Überblick über den Ablauf einer Transaktion (An- und Verkauf) zu erlangen sowie ein generelles Marktverständnis aufzubauen.

Du erlangst:

- Kenntnisse über den Ablauf von Transaktionen und die wesentlichen Inhalte in der Due Diligence
- Fähigkeit, eine Markt- und Standortanalyse zu erstellen und Einschätzungen zu Marktmierten und -rendite abgeben zu können
- Fähigkeit, Discounted Cash-Flow-Berechnungen und Kaufpreisangebote zu erstellen
- Kenntnisse über die Zusammenhänge der einzelnen Tätigkeitsfelder
- Überblick über den Immobilienbestand der Gesellschaft

Deine Aufgaben:

- Prüfung der Planung hinsichtlich Flächen, Funktionalität, Qualität, Flexibilität und Kosten
- Erstellung und Pflege der Developmentkalkulation
- Unterstützung beim Management des Planungs-, Genehmigungs-, Ausschreibungs-, Vergabe- und Bauprozesses
- Eigenständige Untersuchung der Entwicklungspotentiale eines Bestandsobjektes und Erarbeitung eines Entwicklungskonzeptes

Ausbildungsziel

Das übergeordnete Ziel ist es, den Wertschöpfungsprozess der Projektentwicklung und Planung einschließlich der erfolgskritischen Faktoren kennen zu lernen und zu verstehen.

Du erlangst:

- Fähigkeit, ein marktgerechtes Produkt zu konzipieren
- Verständnis, das Produkt hinsichtlich Funktionalität, Flexibilität und Qualität unter Kosten-Nutzen-Gesichtspunkten im Laufe des Planungsprozesses zu optimieren
- Verständnis für die Einflussgrößen einer Kalkulation
- Kenntnisse in der Verhandlung von Planer- und Bauverträgen

Development



Finance, Controlling & Reporting



Deine Aufgaben:

- Mitarbeit bei der internen und externen Finanzberichterstattung sowie abteilungsspezifischen Reportings
- Ermittlung von unternehmensspezifischen Kennzahlen und Erstellung kennzahlenorientierter Analysen
- Unterstützung bei der jährlichen Budgeterstellung und -nachverfolgung
- Optimierung von Bereichsprozessen
- Mitarbeit bei laufenden Finanzierungsprojekten

Ausbildungsziel

Das übergeordnete Ziel ist es, erste operative Erfahrungen in diesem Bereich zu sammeln und das Unternehmen sowie das Geschäftsmodell aus einer Finance- und Controlling-Perspektive verstehen zu lernen.

Du erlangst:

- Kenntnisse über den kaufmännischen Planungsprozess
- Fähigkeit, kennzahlenorientierte Analysen & Soll-Ist-Vergleiche zu erstellen
- Verständnis über die klassischen Reporting-Aufgaben/-pflichten im Kontext eines börsennotierten Immobilienunternehmens
- Kenntnisse über die Zusammenhänge der einzelnen Tätigkeitsfelder des Bereiches

Deine Aufgaben:

- Unterstützung beim ESG/CSR Rating und Reporting
- Begleitung von laufenden Pilotprojekten (Photovoltaik, Electric vehicle und Innovation)
- Recherche zu neuen Technologien und PropTechs
- Unterstützung der anderen Fachbereiche bei ESG-Themen
- Ausbau der ESG-Datenerhebung aus dem Portfolio
- Unterstützung bei der Bewertung von Erneuerbare-Energie-Maßnahmen für den Budget-Prozess
- Begleitung bei der ISO 50001 Auditierung

Ausbildungsziel

Das übergeordnete Ziel ist es, einen Überblick über die Nachhaltigkeit/ESG-Maßnahmen in unserem Portfolio und die dazugehörige Berichterstattung zu erlangen.

Du erlangst:

- Kenntnisse über die sinnvollen ESG-Maßnahmen im Betrieb von Gebäuden
- Verständnis für die CO₂-Emissionen über den gesamten Lebenszyklus von Gebäuden
- Sicheren Umgang mit ESG-KPIs und deren Bewertung
- Überblick über die Klimarisiken von Gebäuden



Sustainability & Future Research





Deine Ansprechpartnerin

Laura Böhrke

HR Business Partner

040/22 63 41 - 383

lboehrke@alstria.de

alstria office REIT-AG

www.alstria.de

info@alstria.de