

## Unsere Energiepolitik

### Verantwortung

Die alstria office REIT-AG ist sich ihrer Verantwortung gegenüber der Umwelt und daraus resultierend der effizienten und nachhaltigen Energienutzung bewusst. Es wird als wichtige Führungsaufgabe verstanden, die hierfür notwendigen Informationen und Ressourcen bereitzustellen. Die Einhaltung der relevanten rechtlichen Verpflichtungen, behördlicher und anderer Anforderungen ist eine Selbstverständlichkeit unseres täglichen Handelns.

### Verbesserung

Wir verpflichten uns, durch regelmäßige Bewertungen des Energiemanagementsystems dessen kontinuierliche Weiterentwicklung sicherzustellen. Die sich aus unserem Wirken ergebenden Umweltauswirkungen sowie Energiebedarfe, sollen auf ein Mindestmaß reduziert werden, um so die Wirtschaftlichkeit zu erhöhen und die Umwelt zu schonen wo immer möglich, versuchen wir unsere Abhängigkeit von fossilen Energieträgern durch den Einsatz erneuerbarer Energieträger zu verringern.

### Energie

Wir gehen verantwortungsvoll mit Energie um und setzen diese effizient ein. Durch eine umfassende und kontinuierliche Datenerfassung aller genutzten Energieträger werden die Prozesse hinsichtlich ihrer Energiebedarfe analysiert, um so Potenziale zur Energieeinsparung zu ermitteln. Hierauf abgestimmte Maßnahmen stützen einen ökonomisch und ökologisch nachhaltigen Energieeinsatz.

## Our Energy Policy

### Responsibility

As a responsible company, alstria office REIT-AG is committed to limiting the impact of its operations on the overall environment to the best extend possible. Under this objective the management board recognizes the significance of the energy management and ensures to provide all necessary reasonable resources for its appropriate management. In particular, it undertakes that all of alstria's business activities will be run in accordance with all legal and regulatory obligations.

### Improvement

We are committed to continually improving our energy management system through regular reviews. Our ultimate goal is to reduce our environmental footprint and subsequently our energy consumption. We believe that reducing our energy demand is the most sustainable path for alstria in the long term. Whenever possible we endeavour to decrease our dependence on fossil fuels by increasing the use of renewable energy sources.

### Energy

We ensure the responsible use of energy throughout all our business operations. Towards this goal, we will start a process that will allow us to monitor the energy data used in our operational processes. Through these measures (including operational energy audits) we will be able to analyse our energy requirements and identify all viable energy-saving measures. The successful implementation of these measures ensures the optimum use of energy, both from an economic as from an environmental footprint stand point.

### **Bewusstsein**

Wir informieren und motivieren unsere Mitarbeiter durch gezielte und regelmäßige Schulungen, so dass sie ihre Tätigkeiten verantwortungsbewusst im Sinne unserer Energieziele ausüben können und binden sie in das Energiemanagementprogramm aktiv ein. Durch das Veranschaulichen und Begreifen der internen Energieverbräuche sollen die Mitarbeiter noch stärker für die Energiebelange unserer Mieter sensibilisiert werden.

### **Kommunikation**

Wir führen einen offenen, sachlichen und umfassenden Dialog mit der Öffentlichkeit, unseren Geschäfts- und Vertragspartnern und arbeiten eng mit den Behörden zusammen, indem wir in angemessener Weise über energierelevante Ereignisse informieren. Damit wollen wir zu einem besseren gegenseitigen Verständnis beitragen.

### **Auslegung und Beschaffung**

Wir unterstützen die Beschaffung energieeffizienter Produkte und Dienstleistungen für die Bewirtschaftung unserer Büros und berücksichtigen Energieeffizienz auch bei deren Auslegung. Deswegen werden nicht nur die Anschaffungskosten, sondern auch die Energieverbräuche im laufenden Betrieb betrachtet.

Alle Geschäftsbereiche der alstria office REIT-AG sind dieser Energiepolitik verpflichtet und handeln danach.

### **Awareness**

Through regular and specific training sessions, we keep our employees informed about our energy goals and encourage them to act responsibly and participate actively in our energy management program.

The illustration and understanding of the company's own energy consumption raises the awareness of our employees towards the energy requirements of our tenants.

### **Communication**

We conduct an open, objective and comprehensive dialogue with the public and our business partners. We also work closely with the authorities and inform our stakeholders adequately on relevant energy topics. In this way we develop a better mutual understanding.

### **Design and Procurement**

We support the procurement of energy efficient products and services for the management of our offices and also consider energy efficiency in their design. This is why not only the acquisition costs, but also the energy consumption during operation are considered.

This policy applies to all operations of alstria office REIT-AG.